



تاریخ المزاد
من 16 نوفمبر 2025 م
إلى 18 نوفمبر 2025 م

مزاد
نافحة نجد





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحق وفق





نافذة الريادة

مؤسسة نافذة الريادة العقارية

تسعى مؤسسة نافذة الريادة العقارية لتكون رائدة في مجالها، معتمدة على كفاءات عالية ذو خبرة ومعرفة بالسوق العقاري وعلى قاعدة بيانات واسعة من المستثمرين والعقاريين، ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معرض بجانب توفير بيئة مزايدة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم

0555586912



@NafedaAlriada



مزاد نافذة نجد



تعلن مؤسسة نافذة الريادة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 16 / 11 / 2025 م 

مساءً 01:00 

نهاية المزاد

الثلاثاء 18 / 11 / 2025 م 

مساءً 04:00 إلى 05:20 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ^{م²}	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شنن العدفظة
أرض تجارية	الرياض	الفيصلية	5,940	2727	278-279	910123040195	400504700030615	₼ 300,000
أرض تجارية	الرياض	الفيصلية	4,160	2727	280-282 284-286	310122046322	400504700030618	₼ 200,000
أرض تجارية	الرياض	طيبة	3,842.4	5/2705	1461-1462 1447-1448	360001532337	400454700037777	₼ 200,000
أرض تجارية	الرياض	المصانع	1,343.19	ج/2740	2/4259	910117036080	400494700032892	₼ 100,000
فيلا سكنية	الرياض	الشفاء	750	1984	369	610120053508	400494700032565	₼ 50,000
فيلا سكنية	الرياض	بدر	375	2805	2/2554	214007006608	400454700037420	₼ 50,000
أرض زراعية	الحاء	المزاحمية	2000	834	165	825005003436	400504700035163	₼ 30,000
فيلا سكنية	الرياض	منفوحة	380	1350	9	660681000358	400504700035060	₼ 20,000
عمارة سكنية تجارية	الرياض	ثليم	104.52	-	-	360681002805	400494700034679	₼ 15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



01

04:00 م 2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية/ورش عبارة عن قطعة أرض بإجمالي مساحة 5,940 م² في حي الفيصلية.

شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً القطعة رقم 280 و رقم 281
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

المساحة م² 5,940
الاستخدام تجاري/ورش
الحي الحي الفيصلية
شحن المحفظة 300,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 910123040195
رقم المخطط 2727
رقم القطعة 278-279

شمالاً 80.35 م
جنوباً 96.94+5.44 م
شرقاً 19.04+42.26 م
غرباً 10.93+48.51 م

معلومات إضافية

ملاحظات:
- يوجد اختلافات بين البوابة المكانية والطبيعة في الحدود والأطوال
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

04:10 م 2025/11/18 تغلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض تجارية/ورش عبارة عن (4) قطع أراضي بإجمالي مساحة 4,160 م² في حي الفيصلية .

شمالاً جزء من قطعة رقم 278
جنوباً قطعة رقم 288
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 281 و 283 و 285 و 287

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	310122046322
رقم المخطط	2727
رقم القطعة	280-282-284-286
المساحة م ²	4,160
الاستخدام	تجاري/ورش
الحي	الفيصلية
شحن المحفظة	200,000

شمالاً 45.31 م
جنوباً 38.92 م
شرقاً 9.05+95.01 م
غرباً 102.03 م

معلومات إضافية

ملاحظات:
- يوجد اختلافات بين البوابة المكانية والطبيعة في الأطوال للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

04:20 م 2025/11/18 تغلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض تجارية/مستودعات عبارة عن (4) قطع أراضي مقام عليها مستودع (تحت البناء) بمساحة 3,842.4 م² في حي طيبة.

شمالاً	شارع عرض 25 م	المساحة م ²	3,842.4	النوع	أرض تجارية
جنوباً	شارع عرض 20 م	الاستخدام	تجاري/مستودعات	رقم الصك	360001532337
شرقاً	قطعة رقم 1446 و 1463	الحي	طيبة	رقم المخطط	5 / 2705
غرباً	قطعة رقم 1449 و 1460	شحن المحفظة	200,000	رقم القطعة	1461-1462-1447-1448

شمالاً 64.04 م
جنوباً 64.04 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الجهات

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مبانٍ مستودعات مشتركة مع القطع الشرقية تحت البناء
- يوجد نصف غرفة كهرباء داخل الصك بمساحة 5.625 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م 2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية بمساحة 1343.19 متر مربع في حي المصانع.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً حد ملكية
شرقاً قطعة رقم 1/4259
غرباً قطعة أرض بدون

المساحة m^2	1343.19	النوع	أرض تجارية
الاستخدام	تجاري/ورش	رقم الصك	910117036080
الحي	المصانع	رقم المخطط	2740 / ج
شحن المحفظة	100,000	رقم القطعة	2 / 4259

شمالاً 30 م
جنوباً 30.90 م
شرقاً 48.46 م
غرباً 41.09 م

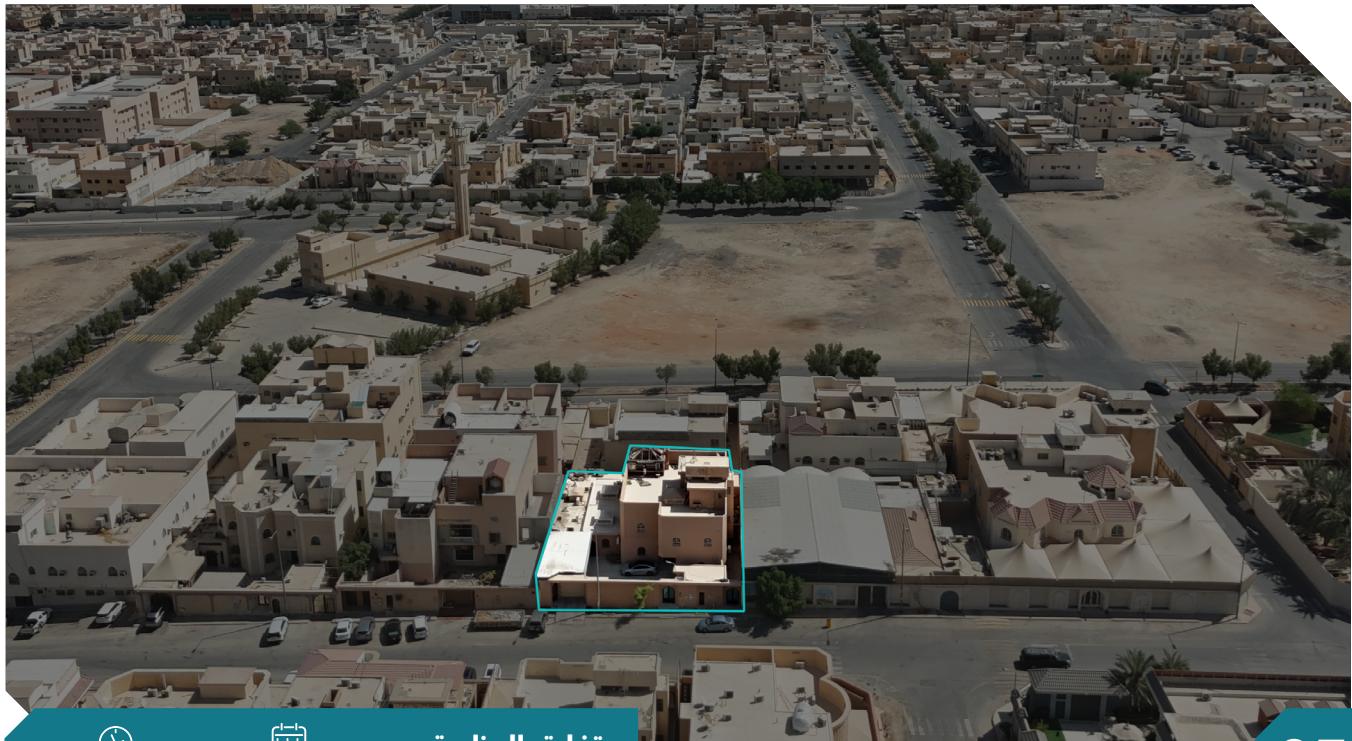
معلومات إضافية

ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض استخدام الأرض تجاري ورش وذلك لأن العقار يقع بمنطقة ورش، واستخدام القطع المجاورة لها "تجاري ورش"
- يوجد مخلفات بناء في الموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م 2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من (دورين درج داخلي + شقة في الدور الأول و ملحق علوي بمدخل خاص + ملحق أرضية + مظلة من الشينيكو) بمساحة 750 م² في حي الشفاء مثالية للسكن والاستثمار

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 370
شرقاً قطعة رقم 367
غرباً قطعة رقم 371

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شحن المحفظة 50,000

نوع فيلا
رقم الصك 610120053508
رقم المخطط 1984
رقم القطعة 369

شمالاً 25 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملحوظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 م 2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من (فيلا دورين درج داخلي + شققين مستقلتين بمدخل خاص+ ملحق أرض) بمساحة 375 م² في حي بدر، مثالية للسكن والاستثمار في نفس الوقت بتأجير الشققين بشكل منفصل.

شمالاً قطعة رقم 2553
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 1/2554
غرباً قطعة رقم 2552

البيان

المساحة م ²	375	النوع	فيلا
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	214007006608
الحي	بدر	رقم المخطط	2805
شحن المحفظة	50,000	رقم القطعة	2/2554

شمالاً 12.50 م
جنوباً 12.50 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطول

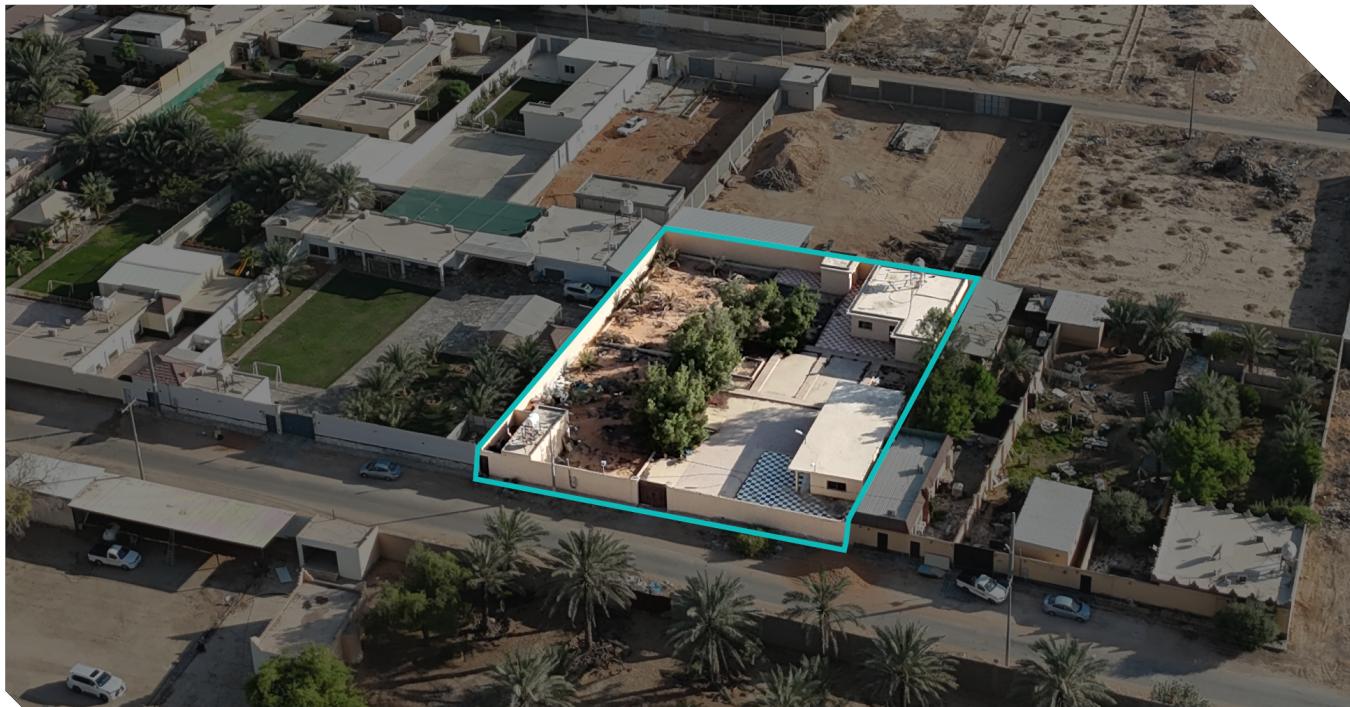
معلومات إضافية

ملحوظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م 2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض زراعية / استخدام زراعي بالمزاحمية حي الحاء بديراب بمساحة 2000 م² مبني بها 4 ملحق أرضية (استراحة).

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 166
شرقاً قطعة رقم 163
غرباً قطعة رقم 167

التجدد

الأطول

المساحة م ²	2000	النوع	أرض زراعية
الاستخدام	زراعي	رقم الصك	825005003436
الحي	المزاحمية/الحاء	رقم المخطط	834
شن المحفظة	30,000	رقم القطعة	165

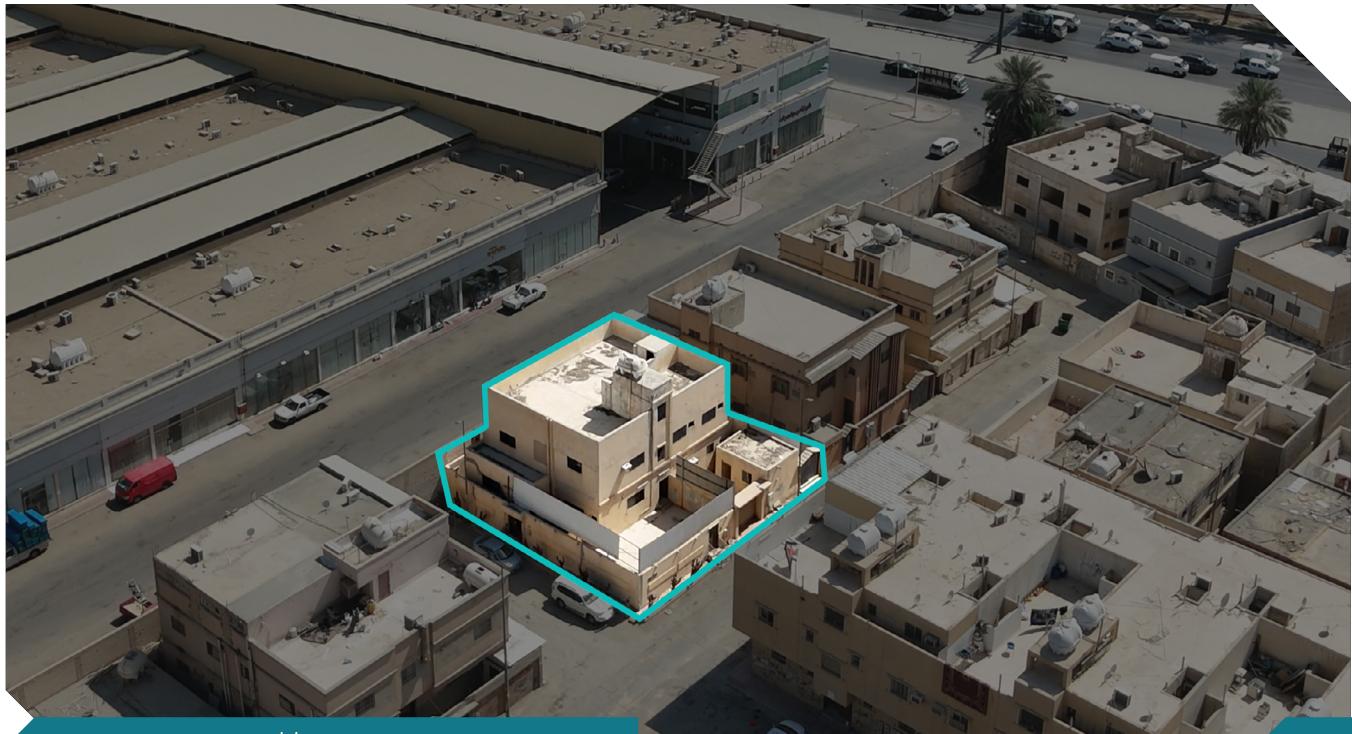
معلومات إضافية

ملحوظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م 2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي) بإجمالي 9 غرف وصالتين و5 دورات مياه ومطبخين بمساحة 380 م² في حي منفودة.

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً سوق تجاري
غرباً شارع عرض 10 م

النوع	فيلا
المساحة م ²	380
رقم الصك	660681000358
الاستخدام	سكنى
رقم المخطط	1350
الحي	منفودة
شحن المحفظة	20,000
رقم القطعة	9

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وهي مبينة في الرفع المسادي المرفق.

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م 2025/11/18

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على شارعين بمساحة 104.52 م² في حي ثليم .

شمالاً رقم جار
جنوباً عرض جار وشارع عرض جار
شرقاً عرض جار
غرباً رقم جار

شمالاً 10.32 م
جنوباً 12 م
شرقاً 9.79 م
غرباً 9.61 م

الأنجذب

الأنجذب

بيان عقود الإيجار

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

النوع	عمارة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المساحة م ²	104.52	360681002805	-	-
الاستخدام	سكنى / تجاري			
الحي	ثليم			
شحن المحفظة	15,000			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وهي مبينة في الرفع المسادي المرفق.
- يوجد عقود إيجار سارية لكل من: مطعم ، شقة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي شاملاً 2.5% من ثمن البيع لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع مما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (نافذة نجد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



نافذة الريادة

يقام المزاد

منصة
السعودية للمزادات



إلى الثلاثاء
18 نوفمبر 2025 م
من 05:20 - 04:00 م



من الأحد
16 نوفمبر 2025 م
الساعة 01:00 مساعٍ



للتواصل والاستفسار

0555586912 0509106917

@NafedaAlriada