



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





## مؤسسة نافذة الريادة العقارية

تسعى مؤسسة نافذة الريادة العقارية لتكون رائدة في مجالها، معتمدة على كفاءات عالية ذو خبرة ومعرفة بالسوق العقاري وعلى قاعدة بيانات واسعة من المستثمرين والعقاريين، ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايده عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم

0555586912



@NafedaAlriada



# مزا نافذة نجد



تعلن مؤسسة نافذة الريادة عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة  
الأحوال الشخصية

## بداية المزاد

الأحد 16 / 11 / 2025 م



01:00 مساءً



## نهاية المزاد

الثلاثاء 18 / 11 / 2025 م



04:00 إلى 05:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات





# بيان العقارات

| نوع العقار         | المدينة   | الحي     | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة             | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
|--------------------|-----------|----------|------------------------|------------|------------------------|--------------|-----------------|-------------|
| أرض تجارية         | الرياض    | الفيصلية | 5,940                  | 2727       | 278-279                | 910123040195 | 400504700030615 | 300,000     |
| أرض تجارية         | الرياض    | الفيصلية | 4,160                  | 2727       | 280-282<br>284-286     | 310122046322 | 400504700030618 | 200,000     |
| أرض تجارية         | الرياض    | طيبة     | 3,842.4                | 5/2705     | 1461-1462<br>1447-1448 | 360001532337 | 400454700037777 | 200,000     |
| أرض تجارية         | الرياض    | المصانع  | 1,343.19               | ج/2740     | 2/4259                 | 910117036080 | 400494700032892 | 100,000     |
| فيلا سكنية         | الرياض    | الشفاء   | 750                    | 1984       | 369                    | 610120053508 | 400494700032565 | 50,000      |
| فيلا سكنية         | الرياض    | بدر      | 375                    | 2805       | 2/2554                 | 214007006608 | 400454700037420 | 50,000      |
| أرض زراعية         | المزاحمية | الحاء    | 2000                   | 834        | 165                    | 825005003436 | 400504700035163 | 30,000      |
| فيلا سكنية         | الرياض    | منفوحة   | 380                    | 1350       | 9                      | 660681000358 | 400504700035060 | 20,000      |
| عمارة سكنية تجارية | الرياض    | ثلثيم    | 104.52                 | -          | -                      | 360681002805 | 400494700034679 | 15,000      |

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تغلق المزايدة  
على العقار  
2025/11/18 04:00 م

## وصف العقار

أرض تجارية/ورش عبارة عن قطعتي أرض بإجمالي مساحة 5,940 م<sup>2</sup> في حي الفيصلية .

|                        |   |
|------------------------|---|
| النوع                  | أرض تجارية  |
| رقم الصك               | 910123040195  |
| رقم المخطط             | 2727  |
| رقم القطعة             | 278-279   |
| المساحة م <sup>2</sup> | 5,940   |
| الاستخدام              | تجاري/ورش   |
| الحي                   | الفيصلية  |
| شحن المحفظة            | 300,000   |
| الحدود                 | شمالاً شارع عرض 60 م<br>جنوباً القطعة رقم 280 و رقم 281<br>شرقاً شارع عرض 20 م<br>غرباً شارع عرض 20 م |

الأطوال  
شمالاً 80.35 م  
جنوباً 96.94+5.44 م  
شرقاً 19.04+42.26 م  
غرباً 10.93+48.51 م

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
- يوجد اختلافات بين البوابة المكانية والطبيعة في الحدود والأطوال للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02



04:10 م



2025/11/18

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

أرض تجارية/ورشة عبارة عن (4) قطع أراضي بإجمالي مساحة 4,160 م<sup>2</sup> في حي الفيصلية .

شمالاً جزء من قطعة رقم 278  
جنوباً قطعة رقم 288  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً قطعة رقم 281 و 283 و 285 و 287

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 4,160  
الاستخدام تجاري/ورشة  
الحي الفيصلية  
شحن المحفظة 200,000

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 310122046322  
رقم المخطط 2727  
رقم القطعة 280-282-284-286

شمالاً 45.31 م  
جنوباً 38.92 م  
شرقاً 95.01+9.05 م  
غرباً 102.03 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين البوابة المكانية والطبيعة في الأطوال للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/11/18 04:20 م

## وصف العقار

أرض تجارية/مستودعات عبارة عن (4) قطع أراضي مقام عليها مستودع (تحت البناء) بمساحة 3,842.4 م<sup>2</sup> في حي طيبة .

|            |                     |                        |                |
|------------|---------------------|------------------------|----------------|
| النوع      | أرض تجارية          | المساحة م <sup>2</sup> | 3,842.4        |
| رقم الصك   | 360001532337        | الاستخدام              | تجاري/مستودعات |
| رقم المخطط | 5 / 2705            | الحي                   | طيبة           |
| رقم القطعة | 1461-1462-1447-1448 | شحن المحفظة            | 200,000        |

شمالاً شارع عرض 25 م  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً قطعة رقم 1446 و 1463  
غرباً قطعة رقم 1449 و 1460

الحدود

شمالاً 64.04 م  
جنوباً 64.04 م  
شرقاً 60 م  
غرباً 60 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مباني مستودعات مشتركة مع القطع الشرقية تحت الانشاء
- يوجد نصف غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 5.625 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04:30 م



2025/11/18

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض تجارية بمساحة 1343.19 متر مربع في حي المصانع .

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً حد ملكية  
شرقاً قطعة رقم 1/4259  
غرباً قطعة أرض بدون

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30.90 م  
شرقاً 48.46 م  
غرباً 41.09 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 1343.19  
الاستخدام تجاري/ورش  
الحي المصانع  
شحن المحفظة 100,000

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 910117036080  
رقم المخطط 2740 / ج  
رقم القطعة 4259 / 2

## معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض استخدام الأرض تجاري ورش وذلك لأن العقار يقع بمنطقة ورش ، واستخدام القطع المجاورة لها " تجاري ورش "
- يوجد مخلفات بناء في الموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05



04:40 م



2025/11/18

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من ( دورين درج داخلي + شقة في الدور الأول و ملحق علوي بمدخل خاص + ملاحق أرضية + مظلة من الشينكو ) بمساحة 750 م<sup>2</sup> في حي الشفاء مثالية للسكن والاستثمار.

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 370  
شرقاً قطعة رقم 367  
غرباً قطعة رقم 371

الحدود

المساحة 750 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الشفاء  
شحن المحفظة 50,000

النوع فيلا  
رقم الطك 610120053508  
رقم المخطط 1984  
رقم القطعة 369

شمالاً 25 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06

تغلق المزايدة  
على العقار

04:50 م 2025/11/18

## وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من ( فيلا دورين درج داخلي + شقتين مستقلتين بمدخل خاص + ملحق أرض ) بمساحة 375 م<sup>2</sup> في حي بدر، مثالية للسكن والاستثمار في نفس الوقت بتأجير الشقتين بشكل منفصل.

شمالاً قطعة رقم 2553  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً قطعة رقم 1/2554  
غرباً قطعة رقم 2552

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 375  
الاستخدام سكني  
الحي بدر  
شحن المحفظة 50,000

النوع فيلا  
رقم الطك 214007006608  
رقم المخطط 2805  
رقم القطعة 2/2554

شمالاً 12.50 م  
جنوباً 12.50 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأتوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م



2025/11/18

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

أرض زراعية / استخدام زراعي بالمزاحمية حي الحاء بديراب بمساحة 2000 م<sup>2</sup> مبني بها 4 ملاحق أرضية (استراحة).

الحدود  
شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 166  
شرقاً قطعة رقم 163  
غرباً قطعة رقم 167

الأطوال  
شمالاً 40 م  
جنوباً 40 م  
شرقاً 50 م  
غرباً 50 م

المساحة 2000 م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
2000  
زراعي  
المزاحمية/الحاء  
30,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
أرض زراعية  
825005003436  
834  
165

## معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08



05:10 م

2025/11/18

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي) بإجمالي 9 غرف وصالتين و 5 دورات مياه ومطبخين بمساحة 380 م<sup>2</sup> في حي منفوحة .

شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً قطعة رقم 10  
شرقاً سوق تجاري  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 380  
الاستخدام سكني  
الحي منفوحة  
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا

رقم الصك 660681000358

رقم المخطط 1350

رقم القطعة 9

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 19 م  
غرباً 19 م

الأتوال

## معلومات إضافية

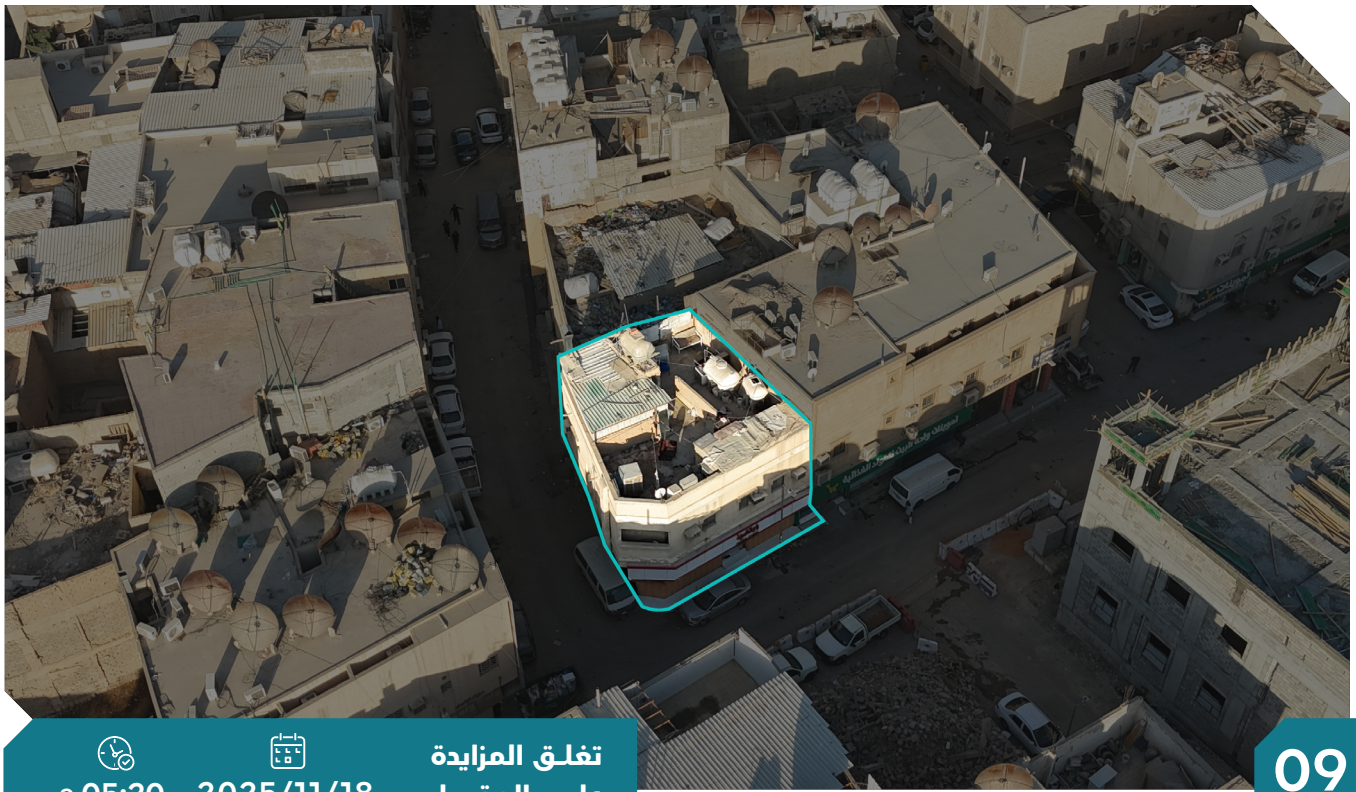
ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة  
على العقار

05:20 م 2025/11/18

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على شارعين بمساحة 104.52 م<sup>2</sup> في حي ثليم .

| النوع                  | عمارة  |
|------------------------|--|
| رقم الصك               | 360681002805   |
| رقم المخطط             | -  |
| رقم القطعة             | -  |
| المساحة م <sup>2</sup> | 104.52   |
| الاستخدام              | سكني / تجاري   |
| الحي                   | ثليم   |
| شحن المحفظة            | 15,000   |
| الحدود                 | شمالاً رقم جار<br>جنوباً عرض جار وشارع عرض جار<br>شرقاً عرض جار<br>غرباً رقم جار |

شمالاً 10.32 م  
جنوباً 12 م  
شرقاً 9.79 م  
غرباً 9.61 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
  - يوجد عقود إيجار سارية لكل من: مطعم , شقة

بيان عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



اختيار مزاد ( نافذة نجد )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## نافذة الريادة

### يقام المزاد

منصة  
السعودية للمزادات



إلى الثلاثاء  
18 نوفمبر 2025 م  
من 04:00 - 05:20 م



من الأحد  
16 نوفمبر 2025 م  
الساعة 01:00 مساءً



### للتواصل والاستفسار

0555586912 📞 0509106917 📞

@NafedaAlriada X