



مزاد بورصة الرياض



تاريخ المزاد

من 19-11-2025
إلى 25-11-2025



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوجة فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائماً فجاءت إنجازاتنا متميزة فكرة وتصميماً وتسويقاً.

0545070860 - 0562411119 - 0562411116



@hamadsadoon6





تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بمزاد بورصة الرياض وتتوفر فرص واعدة لراغبي الاستثمار.

بداية المزاد

الأربعاء 19 / 11 / 2025



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 / 11 / 2025م



11:00 صباحاً



عبر المنصة السعودية للمزادات



06:00 مسائً إلى 08:00



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	الرياض	الدماء	1032.75	195	٢٠٤٠ / ب	9773130623800000	200,000
أرض تجارية	الرياض	النرجس	840	2737	٢٧٣٧	5633111695900000	200,000
أرض تجارية	الرياض	النرجس	900	2737	٢٥٨٦	5409610564000000	200,000
أرض تجارية	الرياض	المونسية	2980	3089	٤٠	3779318913500000	200,000
أرض تجارية	الرياض	العلقة	1050	2460	١٥٧١	9852765263000000	500,000
أرض تجارية	الرياض	النرجس	1193.50	2737	٥٠٢٠	8746633104500000	200,000
أرض تجارية	الرياض	القيروان	1125	١٢٣٠	١٨٣٦	8059419947100000	500,000
أرض تجارية	الرياض	القيروان	3025	٢٠٣٠ / ب	٦٤٠+٦٣٩+٦٣٨+٦٣٧	4051850043700000	500,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	منفوحة الجديدة	248.27	—	١	3101233035652	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



01

وصف العقار

أرض تجارية بحى الحمراء بمساحة 1032.75 م مقام عليها استراحة على طريق الملك عبد الله وبجانب الحمراء مول موقع مميز جداً وفرصة للمستثمرين.

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	9773130623800000
رقم المخطط	2040 / ب
رقم القطعة	195
المساحة م ²	1032.75
الاستخدام	تجاري
الحي	الحمراء
شيك الدخول	200,000

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 34,35 م
غرباً: 34,5 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

: ..

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

أرض تجارية بحي النرجس بمساحة 840 م على طريق عثمان بن عفان وقريب من متنزه مشارف هيلز فرصة مميزة في موقع ممتاز للباحثين عن التطوير والاستثمار.

شمالاً: قطعة رقم 7347
جنوباً: قطعة رقم 7351
شرقاً: طريق عثمان بن عفان عرض 80 م
غرباً: قطعة رقم 7350 / وقطعة رقم 2/ 7350

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	5633111695900000	840	تجاري	النرجس
رقم المخطط	2737	200,000	الحي	شيك الدخول
رقم القطعة	7349			

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 28 م
غرباً: 28 م

البيانات

البيانات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

أرض تجارية بحدي النرجس بمساحة 900 م على طريق عثمان بن عفان قريب من طريق أنس بن مالك وكذلك بالقرب من الشريان الرئيسي طريق الملك سلمان بن عبد العزيز موقع مميز جداً فرصة للباحثين عن تحقيق عوائد مالية واستثمار ذكي.

شمالاً : قطعة رقم 2584
جنوباً : قطعة رقم 2588
شرقاً : طريق عثمان بن عفان عرض 80 م
غرباً: قطعة رقم 2587 / 1 وقطعة رقم 2/ 2587

البيانات

نوع	أرض تجارية	المساحة م²	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	5409610564000000	900	تجاري	
رقم المخطط	2737		النرجس	
رقم القطعة	2586	200,000	شيخ الدخول	

معلومات إضافية

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 30 م
غرباً: 30 م

البيانات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

...



04

وصف العقار

أرض تجارية بحدي المونسية بمساحة 2980 م على طريق الشيخ حسن بن علي مميز بالقرب من الشريان الرئيسي طريق الأمير محمد بن سلمان وجانب دعيبة المونسية قد تكون ستريب مول أو مجمع تجاري أو كمباؤند فرصة للمطورين والمستثمرين.

شمالاً: قطعة رقم 41
جنوباً: طعة رقم 39
شرقاً: شارع رقم 62 عرض 20 م
غرباً: طريق الشيخ حسن بن الحسين بن علي عرض 60 م

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	3779318913500000	2980	تجاري	
رقم المخطط	3089		الحي المونسية	
رقم القطعة	40	200,000	شيخ الدخول	

معلومات إضافية

شمالاً: 59,58 م
جنوباً: 59,61 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 50 م

البيانات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

أرض تجارية بحى الملقا بمساحة 1050 م موقعاً متميزاً على الشريان الرئيسي طريق الملك سلمان بن عبد العزيز وبالقرب من طريق الملك فهد وبجانب الأفنيوز مول تصلح لبناء برج فندقى أو مكتبي أو مجمع تجاري فرصة لا تكرر.

شمالاً: طريق الملك سلمان عرض 80 م

جنوباً: قطعة رقم 1573

شرقاً: قطعة رقم 1570

غرباً: شارع رقم 321 عرض 20 م

البيانات

1050	المساحة م²	أرض تجارية	النوع
تجاري	الاستخدام	9852765263000000	رقم الصك
الملقا	الحي	2460	رقم المخطط
شيك الدخول	شيك الدخول	1571	رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 35 م

غرباً: 35 م

البيانات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

أرض تجارية بحي النرجس بمساحة ١٩٣.٥٠ م على طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز موقع متميز وبالقرب من الشريان الرئيسي طريق عثمان بن عفان وكذلك طريق الملك سلمان من جهة الشمال فرصة لبناء مجمع تجاري أو ستريپ مول مميز.

شمالاً: قطعة رقم ٥٠٢٩

جنوباً: قطعة رقم ٥٠٢١

شرقاً: طريق الأمير فيصل بن بندر بن

عبدالعزيز عرض ٦٠ م

غرباً: مشاة عرض ١٥ م / شارع عرض ٥٠ م

المساحة م^٢ ١٩٣.٥٠

الاستخدام تجاري

الحي النرجس

شيك الدخول ٢٠٠,٠٠٠

أرض تجارية

ف

رقم المخطط ٢٧٣٧

رقم القطعة ٥٠٢٠

النوع

رقم الصك

رقم العخطط

رقم القطة

معلومات إضافية

شمالاً: ٢١,٩٠ م

جنوباً: ٢٥,٨٤ م

شرقاً: ٥٠ م

غرباً: ٥٠ م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

أرض تجارية بحي القيروان بمساحة ١١٢٥ م على طريق الملك فهد بالقرب من جامعة اليمامة وكذلك قرية من كليات الشرق العربي فرصة لبناء برج فندقي أو مكتبي أو سكني.

شمالاً: ممر عرض 20 م
جنوباً: شارع عبد الرحمن السعدي عرض 36 م
شرقاً: طريق الملك فهد عرض 80 م
غرباً: ممر عرض 20 م

البيانات

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	8059419947100000	١١٢٥	تجاري	القيروان
رقم المخطط	٢٠٣٠ / أ	٥٠٠,٠٠٠	الحي	شيك الدخول
رقم القطعة	١٨٣٦			

معلومات إضافية

شمالاً: 22,50 م
جنوباً: 22,50 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 50 م

بيانات الموقع

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

أرض تجارية بحي القيروان بمساحة 3025 م على طريق الملك فهد بالقرب من الشريان الرئيسي طريق الملك سلمان بن عبد العزيز موقع مميز لبرج فندقي أو مجمع تجاري فرصة لا تتكرر.

شمالاً: قطعة رقم 635 وقطعة رقم 636

جنوباً: شارع محمد بن عبدالعزيز العجافي عرض 36 م

شرقاً: طريق الملك فهد عرض 80 م

غرباً: شارع محمد الأندلسى عرض 15 م

البيانات

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	3025
رقم الصك	تجاري	الاستخدام	4051850043700000
رقم المخطط	الحي	الحي	القيروان
رقم القطعة	شيخ الدخول	قطعة	500,000

معلومات إضافية

شمالاً : 55 م
جنوباً : 55 م
شرقاً : 55 م
غرباً: 55 م

بيانات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي منفوحة القديمة بمساحة 248.27م على طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن وبالقرب من تقاطع شارع ال فريان فرصة لبناء عمارة تجارية سكنية تكون سكن للموظفين والعمالة .

شمالاً : ملك الغير
جنوباً : شارع عرض 60 م
شرقاً : ملك الغير
غرباً: معم مختلف عرض 40 م و 8.85 م

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	3101233035652
رقم المخطط	—
رقم القطعة	I
المساحة م ²	248.28
الاستخدام	تجاري
الحي	منفوحة الجديدة
شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

شمالاً : 8,95 م
جنوباً : 10,44 م
شرقاً : 27,19 م
غرباً: 29,40 م

البيانات

صور إضافية

اضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تعديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (بورصة الرياض)
والدخول للمشاركة



اصلح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الانتهاء : الثلاثاء 25 نوفمبر 2025
06:00 مساءً إلى 08:00 صباحاً



البداية : الأربعاء 19 نوفمبر 2025
11:00 صباحاً



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 24 11119
056 24 11116
0545070860