

مزاد بورصة الرياض



تاريخ المزاد

من 19-11-2025
إلى 25-11-2025



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوحة
فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات
والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت
إنجازاتها متميزة فكرة وتصميما وتسويقا.

0545070860 - 0562411119 - 0562411116



@hamadsadoon6






تعلم شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزااد العلني
بمزااد بورصة الرياض وتوفر فرص واعدة لراغبى الاستثمار .

بداية المزااد

الأربعاء 19 / 11 / 2025 

نهاية المزااد

الثلاثاء 25 / 11 / 2025م 

11:00 صباحًا 

عبر المنصة السعودية للمزاادات 

06:00 إلى 08:00 مساءً 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	الرياض	الحمراء	1032.75	ب / 2040	195	9773130623800000	200,000
أرض تجارية	الرياض	النرجس	840	2737	7349	5633111695900000	200,000
أرض تجارية	الرياض	النرجس	900	2737	2586	5409610564000000	200,000
أرض تجارية	الرياض	المونسية	2980	3089	40	3779318913500000	200,000
أرض تجارية	الرياض	الملقا	1050	2460	1571	9852765263000000	500,000
أرض تجارية	الرياض	النرجس	1193.50	2737	5020	8746633104500000	200,000
أرض تجارية	الرياض	القيروان	1125	أ / 2030	1836	8059419947100000	500,000
أرض تجارية	الرياض	القيروان	3025	ب / 2030	640+639+638+637	4051850043700000	500,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	منفوحة الجديدة	248,27	—	1	3101233035652	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

وصف العقار

أرض تجارية بحي الحمراء بمساحة 1032.75 م مقام عليها استراحة على طريق الملك عبد الله وبجانب الحمراء مول موقع مميز جدًا وفرصة للمستثمرين.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1032.75	شمالاً : قطعة رقم 194
رقم الصك	9773130623800000	الاستخدام	تجاري	جنوباً : طريق الملك عبد الله عرض 60 م
رقم المخطط	2040 / ب	الحي	الحمراء	شرقاً : قطعة رقم 193
رقم القطعة	195	شيك الدخول	200,000	غربياً : قطعة رقم 197

الحدود

الأطوال

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 34,35 م
غربياً : 34,5 م

معلومات إضافية

...

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

أرض تجارية بحي النرجس بمساحة 840 م على طريق عثمان بن عفان وقريب من منتزه مشارف هيلز فرصة مميزة في موقع ممتاز للباحثين عن التطوير والاستثمار.

شمالاً : قطعة رقم 7347	الحدود	840	المساحة م ²	أرض تجارية	النوع
جنوباً : قطعة رقم 7351		تجاري	الاستخدام	5633111695900000	رقم الصك
شرقاً : طريق عثمان بن عفان عرض 80 م		النرجس	الحي	2737	رقم المخطط
غرباً : قطعة رقم 7350 / 1 وقطعة رقم 7350 / 2		200,000	شيك الدخول	7349	رقم القطعة
			معلومات إضافية		

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 28 م
غرباً : 28 م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

.. :



03

وصف العقار

أرض تجارية بحي النرجس بمساحة 900 م على طريق عثمان بن عفان قريب من طريق أنس بن مالك وكذلك بالقرب من الشريان الرئيسي طريق الملك سلمان بن عبد العزيز موقع مميز جدًا فرصة للباحثين عن تحقيق عوائد مالية واستثمار ذكي.

شمالاً : قطعة رقم 2584	900	المساحة م ²	أرض تجارية	النوع
جنوباً : قطعة رقم 2588	تجاري	الاستخدام	5409610564000000	رقم الصك
شرقاً : طريق عثمان بن عفان عرض 80 م	النرجس	الحي	2737	رقم المخطط
غرباً: قطعة رقم 2587 / 1 وقطعة رقم 2587 / 2	200,000	شيك الدخول	2586	رقم القطعة
معلومات إضافية				

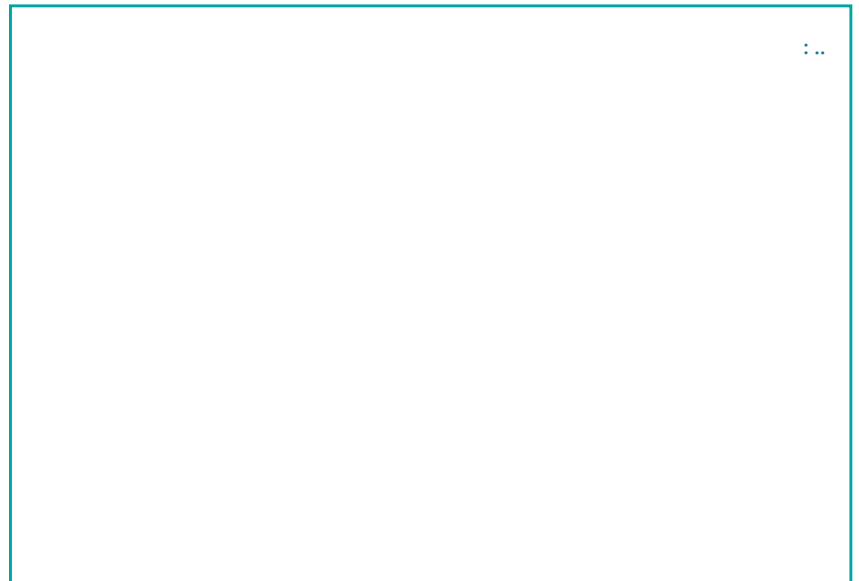
الحدود

الأطوال

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

أرض تجارية بحي المونسية بمساحة 2980 م على طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي موقع مميز بالقرب من الشريان الرئيسي طريق الأمير محمد بن سلمان وبجانب حديقة المونسية قد تكون ستريب مول أو مجمع تجاري أو كمباوند فرصة للمطورين والمستثمرين.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	2980	الحدود	شمالاً : قطعة رقم 41
رقم الصك	3779318913500000	الاستخدام	تجاري		جنوباً : طعة رقم 39
رقم المخطط	3089	الحي	المونسية		شرقاً : شارع رقم 62 عرض 20 م
رقم القطعة	40	شيك الدخول	200,000		غرباً : طريق الشيخ حسن بن الحسين بن علي عرض 60 م
معلومات إضافية					

شمالاً : 59,58 م
جنوباً : 59,61 م
شرقاً : 50 م
غرباً : 50 م

الأنطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

أرض تجارية بحي الملقا بمساحة ١٥٥٠ م موقع متميز على الشريان الرئيسي طريق الملك سلمان بن عبد العزيز وبالقرب من طريق الملك فهد وبجانب الأفنيوز مول تصلح لبناء برج فندقى أو مكتبى أو مجمع تجارى فرصة لا تتكرر.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	١٥٥٠
رقم الصك	9852765263000000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2460	الحي	الملقا
رقم القطعة	١٥٧١	شيك الدخول	500,000

شمالاً : طريق الملك سلمان عرض 80 م
جنوباً : قطعة رقم ١٥٧٣
شرقاً : قطعة رقم ١٥٧٠
غرباً : شارع رقم ٣٢١ عرض 20 م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 35 م
غرباً : 35 م

الاطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

أرض تجارية بحي النرجس بمساحة 1193.50 م على طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز موقع متميز وبالقرب من الشريان الرئيسي طريق عثمان بن عفان وكذلك طريق الملك سلمان من جهة الشمال فرصة لبناء مجمع تجاري أو ستريب مول مميز.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1193.50	شمالاً : قطعة رقم 5019
رقم الصك	ف	الاستخدام	تجاري	جنوباً : قطعة رقم 5021
رقم المخطط	2737	الحي	النرجس	شرقاً : طريق الأمير فيصل بن بندر بن
رقم القطعة	5020	شيك الدخول	200,000	عبدالعزیز عرض 60 م
معلومات إضافية	غرباً : مشاة عرض 10 م / شارع عرض 15 م			

الحدود

الأطوال

شمالاً : 21,90 م
جنوباً : 25,84 م
شرقاً : 50 م
غرباً : 50 م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

...



07

وصف العقار

أرض تجارية بحي القيروان بمساحة 1125 م على طريق الملك فهد بالقرب من جامعة الإمامة وكذلك قريبة من كليات الشرق العربي فرصة لبناء برج فندقى أو مكتبى أو سكنى.

شمالاً : ممر عرض 20 م	المساحة م ² 1125	أرض تجارية	النوع
جنوباً : شارع عبد الرحمن السميث عرض 36 م	تجاري	8059419947100000	رقم الصك
شرقاً : طريق الملك فهد عرض 80 م	القيروان	أ / 2030	رقم المخطط
غرباً: ممر بعرض 20 م	500,000	1836	رقم القطعة
الحدود	الاستخدام	شيك الدخول	معلومات إضافية

شمالاً : 22,50 م
جنوباً : 22,50 م
شرقاً : 50 م
غرباً : 50 م

الآطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

أرض تجارية بحي القيروان بمساحة 3025 م على طريق الملك فهد بالقرب من الشريان الرئيسي طريق الملك سلمان بن عبد العزيز موقع مميز لبرج فندقى أو مجمع تجاري فرصة لا تتكرر.

شمالاً : قطعة رقم 635 وقطعة رقم 636

جنوباً : شارع محمد بن عبدالعزيز العجاني عرض 36 م

شرقاً : طريق الملك فهد عرض 80 م

غرباً : شارع محمد الأندلسي عرض 15 م

الحدود

شمالاً : 55 م

جنوباً : 55 م

شرقاً : 55 م

غرباً : 55 م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

3025

المساحة م²

تجاري

الاستخدام

القيروان

الحي

500,000

شيك الدخول

أرض تجارية

النوع

4051850043700000

رقم الصك

2030 / ب

رقم المخطط

637+638+639+640

رقم القطعة

معلومات إضافية

..



09

وصف العقار

-أرض سكنية تجارية بحي منفوحة القديمة بمساحة 248.27م على طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن وبالقرب من تقاطع شارع ال فریان فرصة لبناء عمارة تجارية سكنية تكون سكن للموظفين والعمالة .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	248.28	شمالاً : ملك الغير
رقم الصك	3101233035652	الاستخدام	تجاري	جنوباً : شارع عرض 60 م
رقم المخطط	—	الحي	منفوحة الجديدة	شرقاً : ملك الغير
رقم القطعة	1	شيك الدخول	30,000	غرباً : ممر مختلف عرض 9,40م و 8,85 م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً : 8,95 م
جنوباً : 10,44 م
شرقاً : 27,19 م
غرباً : 29,40 م

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (بورصة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



الانتهاء : الثلاثاء 25 نوفمبر 2025
06:00 إلى 08:00 مساءً



البداية : الأربعاء 19 نوفمبر 2025
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 24 11119 

056 24 11116 

0545070860 