



أمثال العقارية

AMATHEL REAL ESTATE

مزاد

أكنان الرياض

AKNAN AL RIYADH AUCTION



٩٩

مدينة الرياض أكثر مدن العالم توسيعاً
وبوصلة الاستثمار العقاري في المملكة

تقديم لكم أمثل العقارية

مزار أكتان الرياض

الإلكتروني

يبدأ المزاد



يقام إلكترونياً على



عقارات المزاد



2,395 م²

حي الرمال

أرض سكنية

01

رقم القطعة (91)



01

أرض سكنية

حي الرمال - مدينة الرياض



مساحة العقار

2,395

متر مربع

شدن المحفظة

100,000 ر.س

الوصول

للموقع



المزيد

من الصور



سكنى

الاستخدام

9339946705500000

رقم الصك



91

رقم القطعة

3270

رقم المخطط

الحدود والأطوال

القطعة رقم 90

N

W

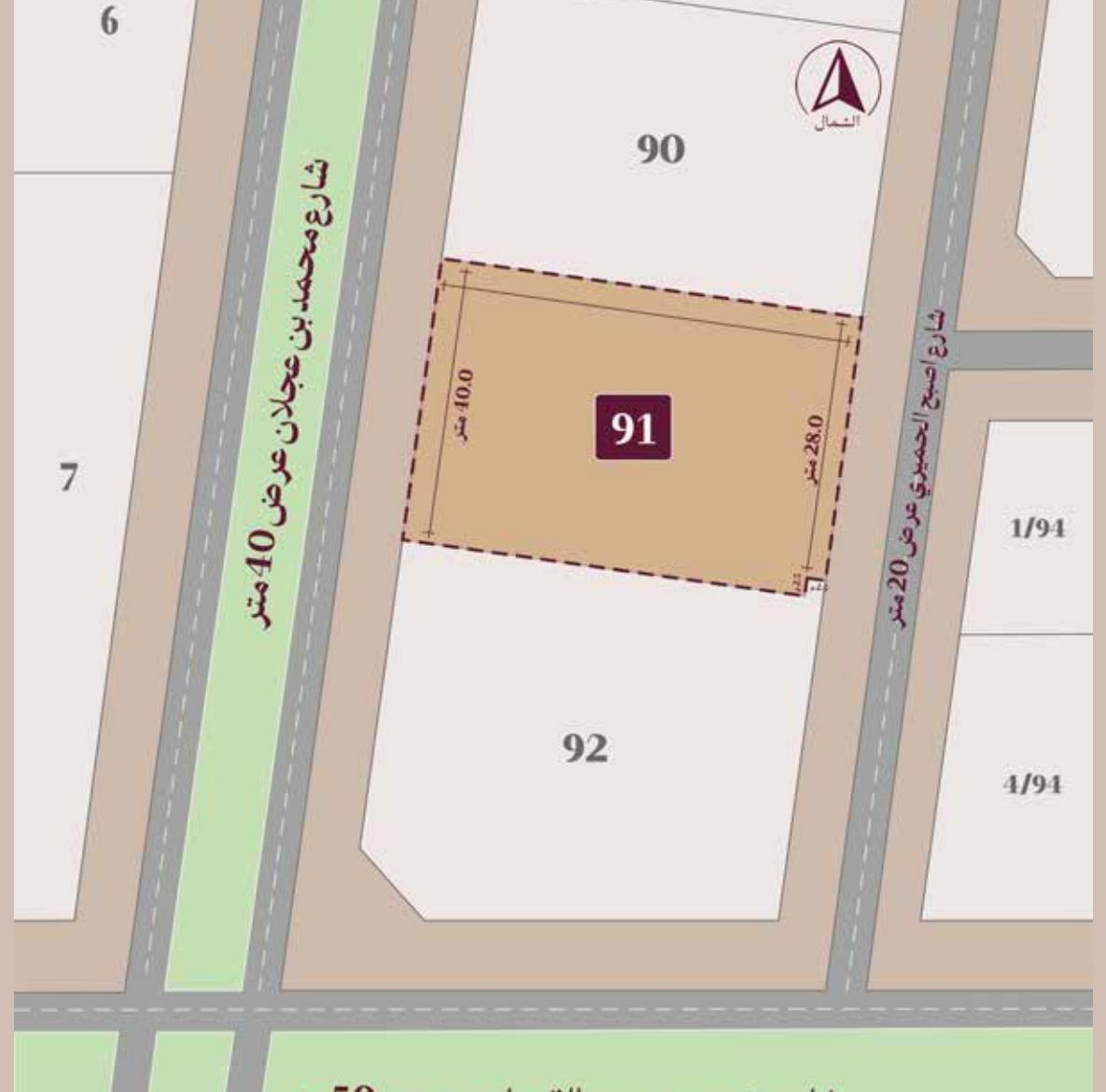
E

S

شارع عرض 40م

شارع عرض 20م

القطعة رقم 92



شروط دخول المزاد



التسجيل في منصة السعودية للمزادات



يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار



لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار



في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية



في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب مختلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحالى في قيمة العقار في المزاد الثاني



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أمائل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة



على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبني التحتية المحطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



كيف تشارك في المزاد؟



شرح طريقة
شحن المحفظة

شرح طريقة
التسجيل بالمنصة



أمثال العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

📞 05644 888 00

📞 05644 333 00

X @Amathel_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000917

رخصة فال للوساطة رقم / 12000033106

