



أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE

مزا

# أكنان الرياض

AKNAN AL RIYADH AUCTION



مدينة الرياض .... أكثر مدن العالم توسعاً  
وبوصلة الاستثمار العقاري في المملكة

تقدم لكم أمثال العقارية

# مزا أكتان الرياض الإلكتروني

يبدأ المزاد

نوفمبر 27  
م 2025  
الأربعاء  
جمادى 2  
هـ 1447  
التاسعة مساءً

نوفمبر 23  
م 2025  
الأحد  
جمادى 2  
هـ 1447  
التاسعة صباحاً



يقام إلكترونياً على





# عقار المزاد



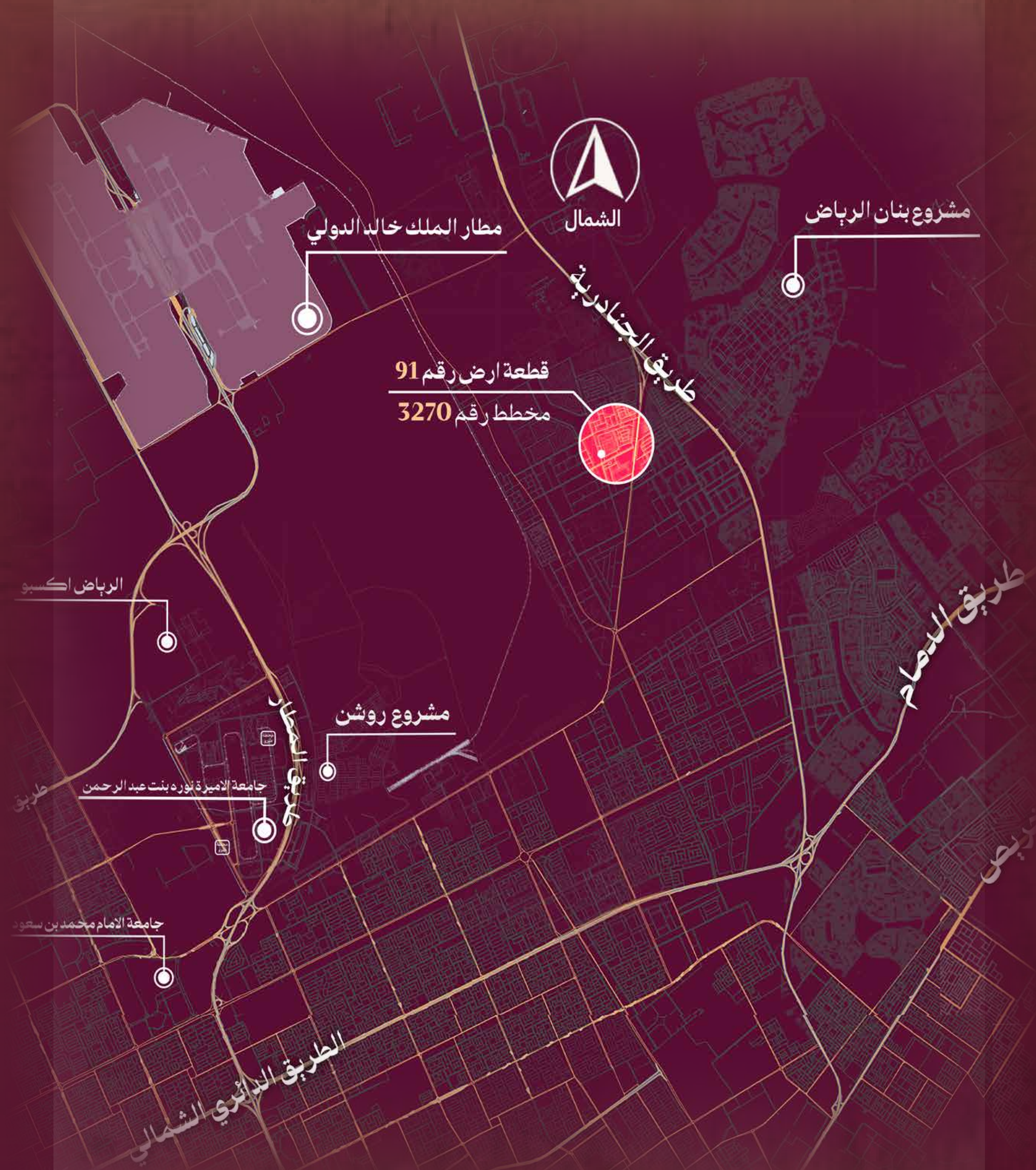
2,395 م<sup>2</sup>

حي الرمال

أرض سكنية

01

رقم القطعة (91)

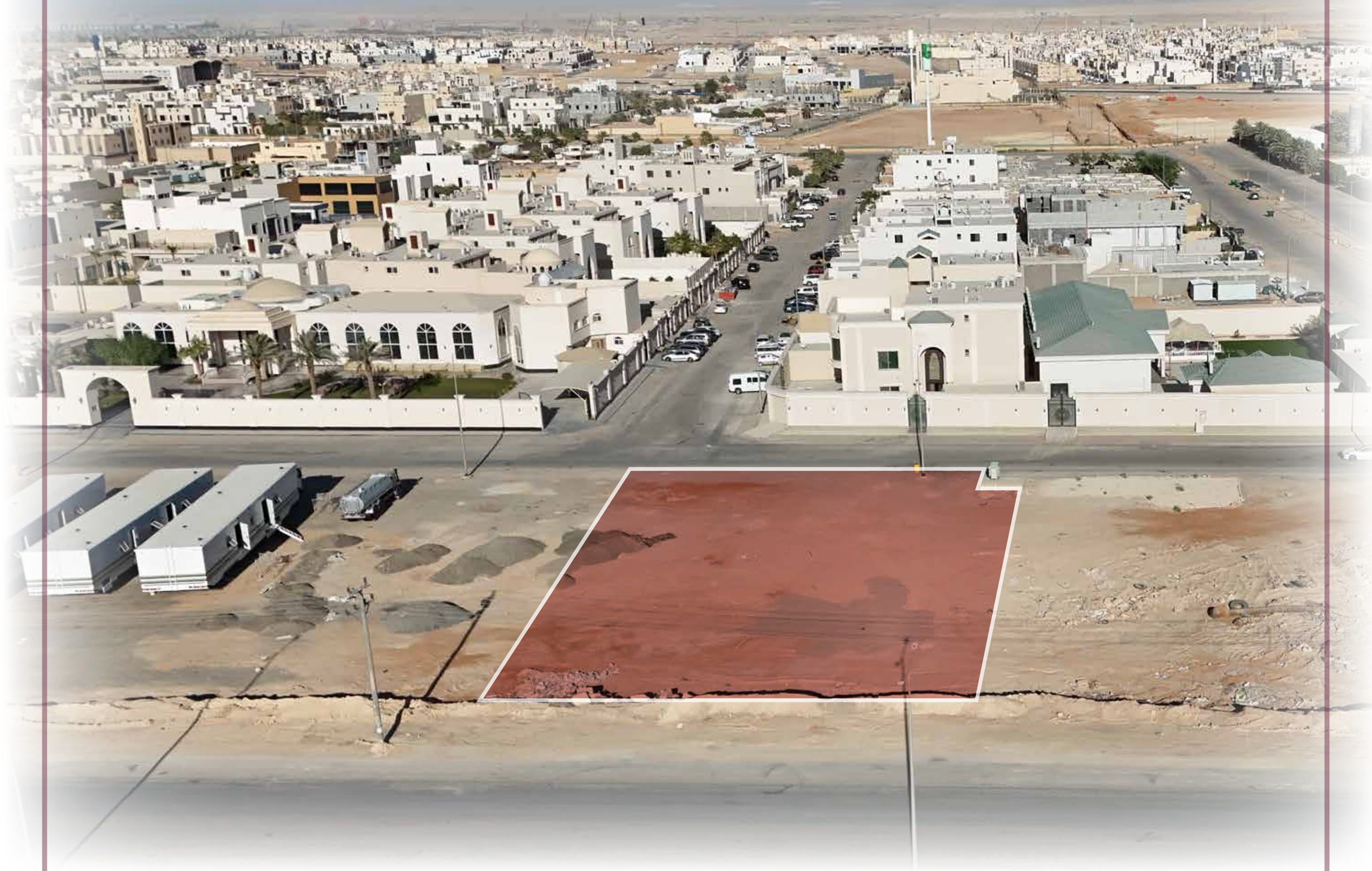




# أرض سكنية

حي الرمال - مدينة الرياض

01



مساحة العقار

2,395

متر مربع

شحن المحفظة

100,000 ر.س

سكني

الإستخدام

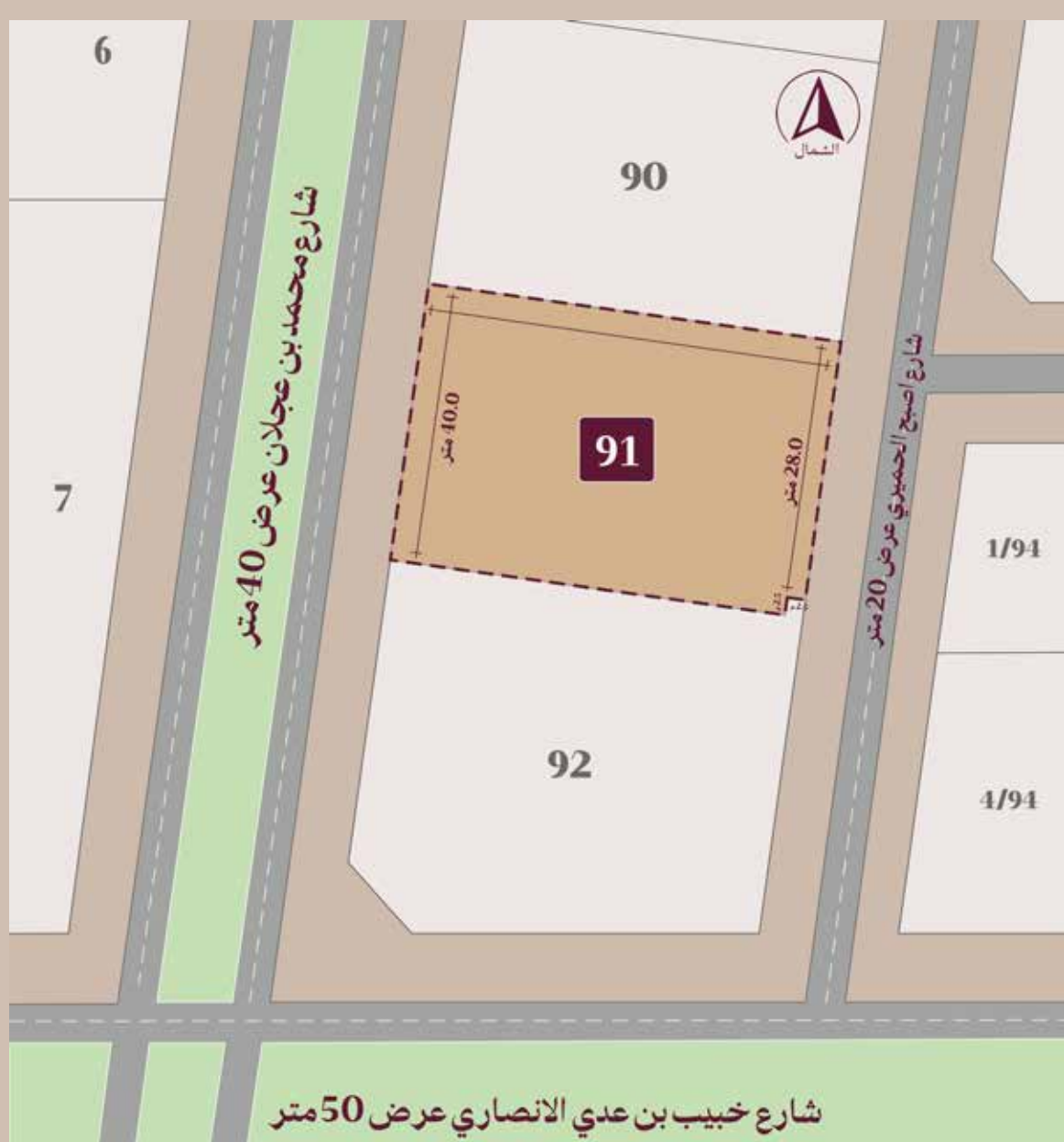
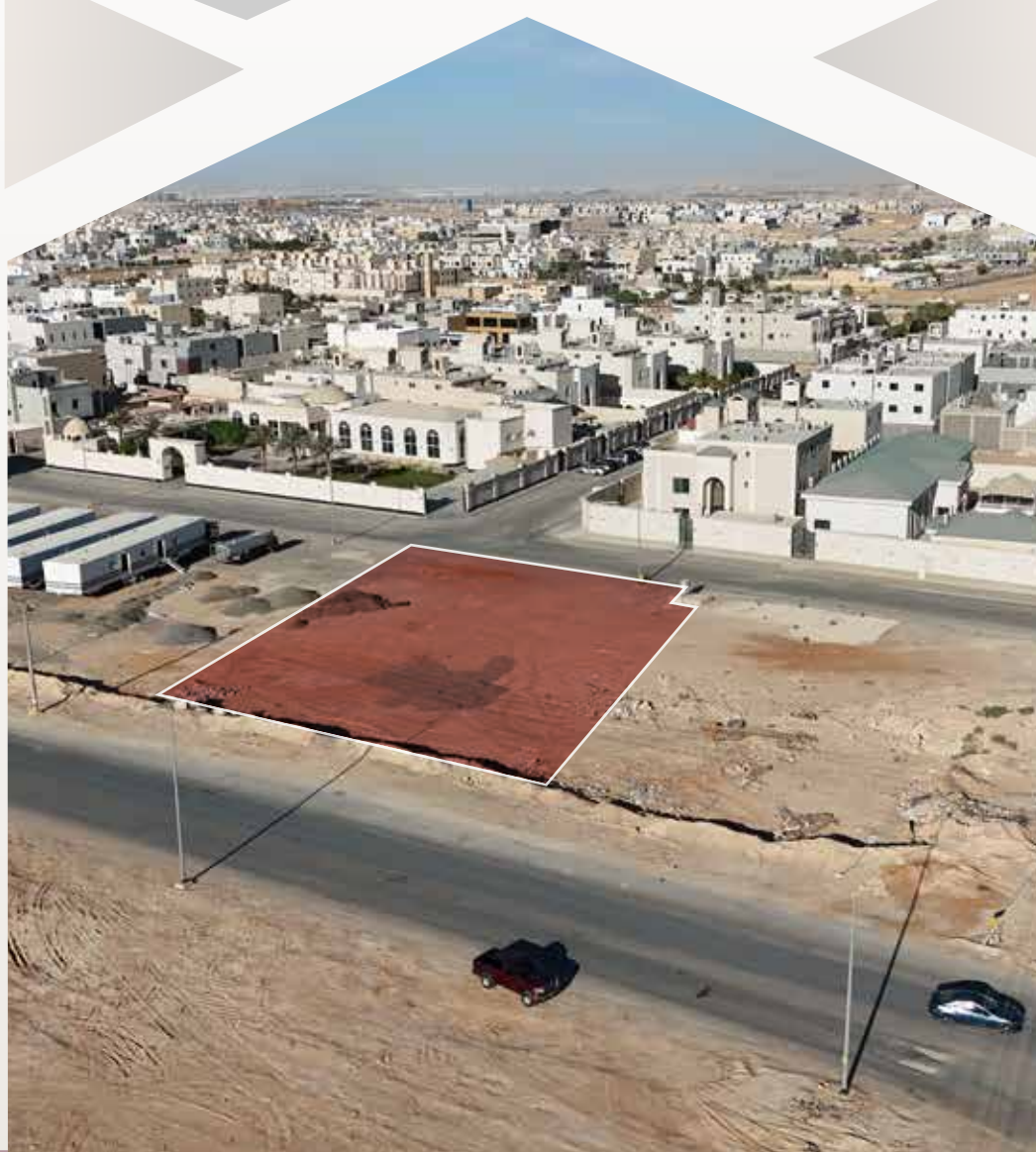
9339946705500000

رقم الصك

الوصول  
للموقع



المزيد  
من الصور



91

رقم القطعة

3270

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

القطعة رقم 90

شارع عرض 40م

شارع عرض 20م

القطعة رقم 92





# شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات 


يلزم للمشاركة شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار 


لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار 

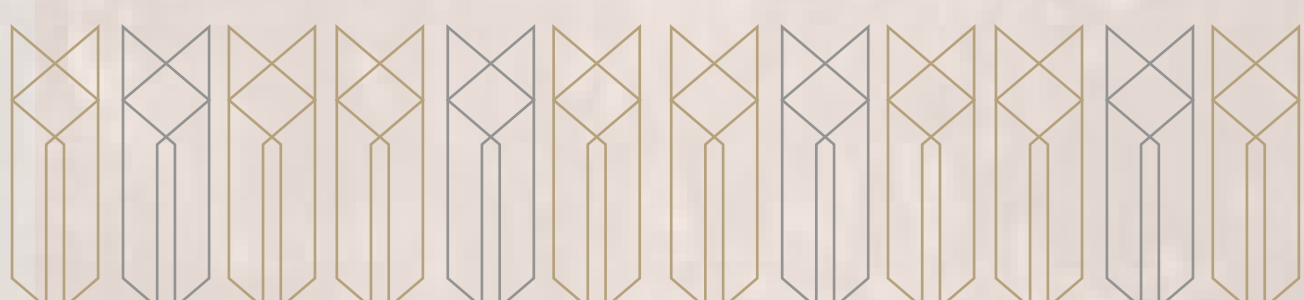
في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية 

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني 

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد 

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أمثال العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة 

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه 



# كيف تشارك في المزاد ؟



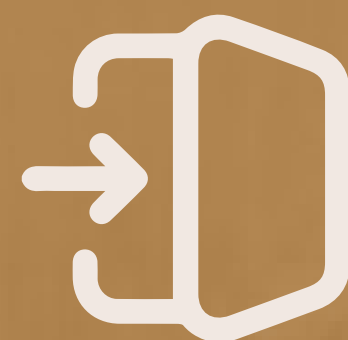
شحن  
محفظتك  
بمبلغ  
دخول  
المزاد

03



الدخول  
على  
الصفحة  
الخاصة  
بالمزاد

02

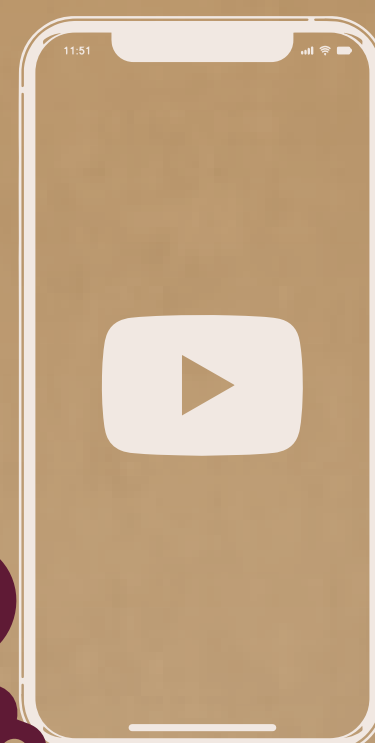


تسجيل  
الدخول  
لمنصة  
السعودية  
للمزادات

01



شرح طريقة  
شحن المحفظة



شرح طريقة  
التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

📞 05644 888 00

📞 05644 333 00

X @Amathel\_re



[www.amathel.sa](http://www.amathel.sa)



[info@amathel.sa](mailto:info@amathel.sa)

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000917

رخصة فال للوساطة رقم / 12000033106

