



تاريخ المزاد

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



2025/11/17 بداية المزاد
2025/11/19 نهاية المزاد

مزا
عين مكة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الجرس الذهبي للمزادات

تأسست مجموعة السالمي التجارية عام 2007 م بإسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة و العقار والمعدات الصناعية والزراعية والمعدات الثقيلة وتنظيم المزادات العلنية و القطاعات الخاصة و اجتازت المجموعة خطوات واسعة لسعيها في تنويع مجال نشاطاتها وحيث أن المجموعة تهدف إلى التطور وسعياً لمواكبة رؤية المملكة 2030 و عراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغيير الاسم إلى الجرس الذهبي للمزادات وحيث أن هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 18 عام تم تطويره إلى منصة إلكترونية بإسم الجرس الذهبي للمزادات لإقامة المزادات العلنية والحضورية والإلكترونية ومزادات المهجين حضوري او عن بعد.



www.goldnbell.com



0500005947
0535240313
8001240313



@goldn_bell

مزا عين مكة



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين ١٧ / ١١ / ٢٠٢٥م



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء ١٩ / ١١ / ٢٠٢٥م



من الساعة ٠٥:٠٠ مساءً
إلى الساعة ٠٥:١٥ مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	السنازل	400	32 / 21 / 1	1199	320127005860	401024200106240	15,000 ريال
بيت	مكة المكرمة	مكة المكرمة	157.31	-	بدون	320122011920	403094600032452	20,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	ربع بخش التكميلي	20,000	13 / 8 / 1	بدون	320120018167	3901394979	3,000,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	680.17	-	بدون	520121020673	3900614901	800,000 ريال

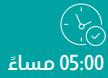
1

2

3

4





الساعة 05:00 مساءً



2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية فضاء.

قطعة رقم 1200

قطعة رقم 1198

قطعة رقم 1188

شارع عرض 12 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

400م²

سكني

السنايل

15,000

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض

320127005860

32 / 21 / 1

1199

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- لا يوجد منقولات - يوجد صخور.

- العقار عبارة عن أرض جبلية سكنية.

الأطوال

شمالاً: - 20 م

شرقاً: - 17 م

شمالاً: - 20 م

جنوباً: - 20 م

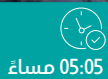
الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



02



الساعة 05:05 مساءً



2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور ارضي مكون من 4 غرف
- دورتين مياه - مطبخ سقف بلوك هوردي .

السكة النافذه عرضها من جهه الشرق
خمسه امتار وتسعون سم ومن جهه الغرب
اربعة امتار وبها الباب

شمالاً

جنوباً

جار

السكة النافذه عرضها من جهه الشمال متران
وعشرون سم ومن جهه الجنوب متران واربعون سم

شرقاً

غرباً

جار

الحدود

157.31 م²

سكني

مكة المكرمة

20,000

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

بيت

320122011920

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً: 12م

شرقاً: 16.5م

جنوباً: 9م

غرباً: 13.5م

معلومات إضافية

- يوجد بالعقار منقولات عبارة عن : طوب احمر - مخلفات - خشب ومخلفات بناء.
- توجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة
في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:10 مساءً
2025/11/19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية .

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً
رقم الصك	320120018167	20,000 م ²	سكني	جنوباً
رقم المخطط	13 / 8 / 1	ربع بخش التكميلي	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	بدون	3,000,000	غرباً	غرباً

شارع عرض 15 متر
أرض جبلية
أرض جبلية
أرض جبلية + قطعه رقم 41 و 37 و
شارع عرض 15م + 35

شمالاً :- 120 م
جنوباً :- 60 م
شرقاً :- 230 م
غرباً :- 255 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



الساعة 05:15 مساءً

2025/11/19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 7 أدوار وملحق علوي ويوجد في الخلف مبنى دور أرضي.

شمالاً جار

جنوباً جار وتعام الحد جار وتعام الحد سكة غير نافذة
بعرض 40م شمالاً و 20.10م جنوباً وتعام الحد جار

شرقاً جار

غرباً السكة النافذة عرضها من جهة الشمال خمسة عشر
متراً وخمسون سم ومن جهة الجنوب سبعة عشر متراً
وثمانون سم وبها الباب

الحدود

680.17 م²

سكني تجاري

مكة المكرمة

800,000

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

عمارة

520121020673

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً: 41 م شرقاً: 15.8 م

جنوباً: 34.9 م غرباً: 17.3 م

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

معلومات إضافية

- الدور الأرضي : استقبال + شقتين وكل شقة 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه .
- الدور الأول شقتين وكل شقة : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه و غرفة غسيل .
- الدور الثاني والثالث والرابع والخامس والسادس كل دور شقتين وكل شقة : 4 غرف و 3 دورات مياه و غرفة غسيل ، الملحق العلوي غرفتين ودورة مياه .
- المبنى الخلفي عبارة عن دور أرضي شقة مكونة من : 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ + غرفة حارس .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الغربية ومضخة إطفاء حريق .
- يوجد برج اتصالات تابع للشركة السعودية للاتصالات على السطح بعقد إيجار يدوي منتهي .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عين مكية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



يقام المزاد

بداية المزاد

الاثنين ١٧ / ١١ / ٢٠٢٥م



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



عبر منصة السعودية للمزادات

نهاية المزاد

الاربعاء ١٩ / ١١ / ٢٠٢٥م



من الساعة ٠٥:٠٠ مساءً
إلى الساعة ٠٥:١٥ مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للتواصل والاستفسار

0500005947

0535240313

