



## تاريخ المزاد

بداية المزاد 17/11/2025  
نهاية المزاد 19/11/2025



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة الجرس الذهبي للمزادات

تأسست مجموعة السالمي التجارية عام 2007 م بإسلوبها المتعدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة و العقار والمعدات الصناعية والزراعية والمعدات الثقيلة وتنظيم المزادات العلنية و القطاعات الخاصة و اجتازت المجموعة خطوات واسعة لسعيها في تنويع مجال نشاطاتها وحيث أن المجموعة تهدف إلى التطور وسعيًاً لمواكبة رؤية المملكة 2030 و عراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغيير الإسم إلى الجرس الذهبي للمزادات وحيث أن هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 18 عام تم تطويره إلى منصة إلكترونية بإسم الجرس الذهبي للمزادات لإقامة المزادات العلنية والحضورية والإلكترونية ومزادات الهجين حضوري او عن بعد.



[www.goldnbell.com](http://www.goldnbell.com)



0500005947  
0535240313  
8001240313



@goldn\_bell

# مزاد عين مكة



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفيّة إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الاثنين 17 / 11 / 2025م

الساعة 10:00 صباحاً

## نهاية المزاد

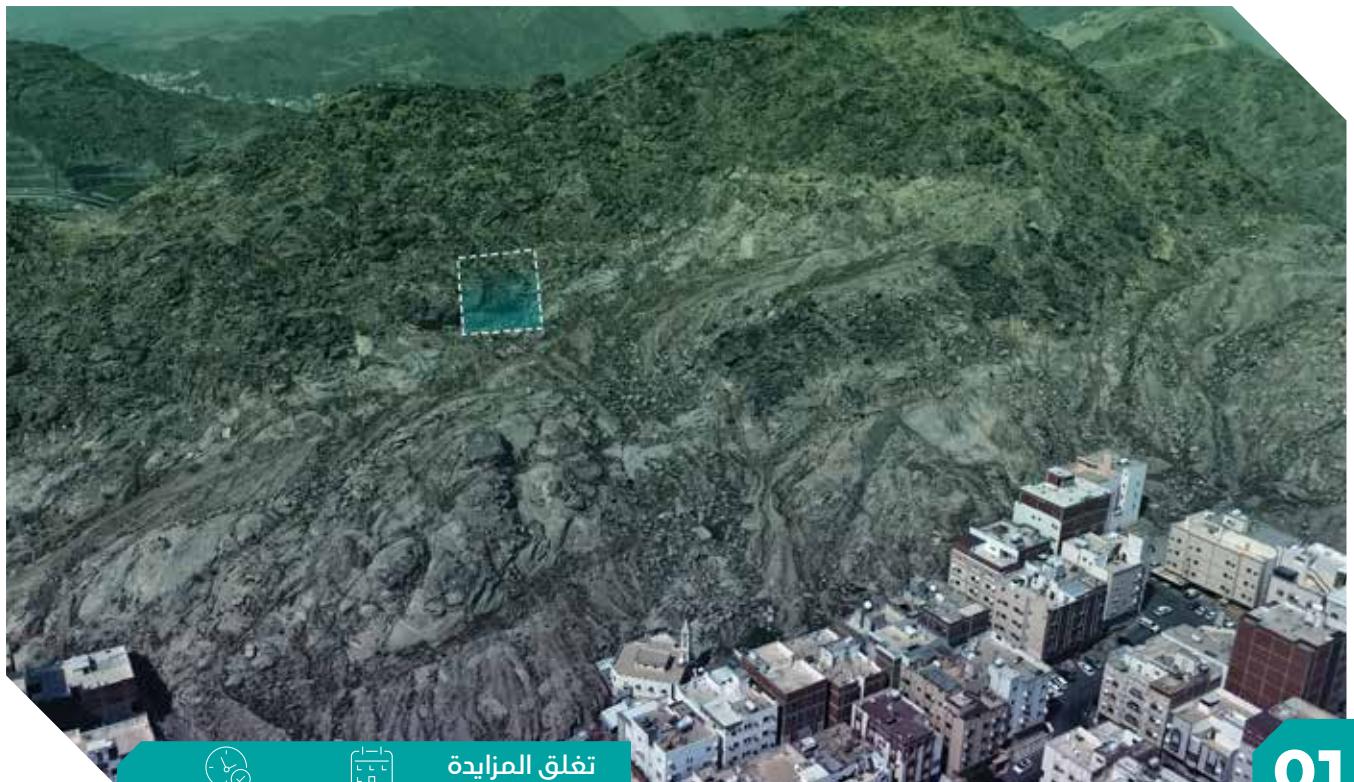
الاربعاء 19 / 11 / 2025م

من الساعة 05:00 مساءً  
إلى الساعة 05:15 مساءً

عبر المنصة السعودية للمزادات

# بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول		
1	أرض سكنية	مكة المكرمة	السنابل	400	32 / 21 / 1	1199	320127005860	401024200106240	15,000 ريال		
2	بيت	مكة المكرمة	مكة المكرمة	157.31	-	بدون	320122011920	403094600032452	20,000 ريال		
3	أرض سكنية	مكة المكرمة	ربع بخش التكميلي	20,000	13 / 8 / 1	بدون	320120018167	3901394979	3,000,000 ريال		
4	عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	680.17	-	بدون	520121020673	3900614901	800,000 ريال		



01

الساعة 05:00 مساع  
2025/11/19

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية فضاء.

نوع	أرض	رقم الصك	320127005860	رقم المخطط	32 / 21 / 1	رقم القطعة	1199
المساحة	400 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكنى	الحي	السنابل	شدن المحفظة	
العنوان	شارع عرض 12 متر	العنوان	شارقاً	العنوان	شمالاً	العنوان	جنوباً
المساحة	15,000	المساحة	400 م <sup>2</sup>	المساحة	15,000	المساحة	20 م
المساحة	32 / 21 / 1	المساحة	32 / 21 / 1	المساحة	32 / 21 / 1	المساحة	20 م

شمالاً:- 20 م شرقاً:- 20 م  
جنوباً:- 20 م غرباً:- 17 م

العنوان

العنوان

## معلومات إضافية

- لا يوجد منقولات - يوجد صدور.
- العقار عبارة عن أرض جبلية سكنية.

الرفع المسادي

لمزيد من الصور

موقع العقار



02

الساعة 05:05 مساع  
2025/11/19

تغلق المزايدة  
على العقار

المسكـه النافـذه عـرضـها من جـهـه الشـرقـ  
ـخـمـسـه اـمـتـار وـتـسـعـون سـمـ وـمـن جـهـه الغـربـ  
ـأـربعـه اـمـتـار وـبـهـا الـبـابـ

جارـ جـنـوـبـاـ

شـرـقاـ

جارـ غـربـاـ

المسـكـه النافـذه عـرضـها من جـهـه الشـمالـ  
ـعـشـرـون سـمـ وـمـن جـهـه الـجـنـوبـ مـنـزـانـ وـأـربعـون سـمـ

النوع	بيت
رقم الصك	320122011920
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحة 157.31 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي مكة المكرمة  
شنح المحفظة 20,000

الاتصال

شـمـالـاـ: ـ2ـ4ـ مـ  
ـشـرـقاـ: ـ16.5ـ مـ  
ـجـنـوـبـاـ: ـ9ـ مـ  
ـغـربـاـ: ـ13.5ـ مـ

## معلومات إضافية

- يوجد بالعقار متقولات عبارة عن: طوب احمر - مخلفات - خشب ومخلفات بناء.
- توجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موحدة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



الساعة 10:05 مساع  
2025/11/19

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية.

نوع	أرض	رقم الصك	32018167	المساحة	20,000 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكنى	الحي	ريع بخش التكميلي	شدن المحفظة
رقم المخطط	1 / 8 / 13	رقم القطعة	بدون		3,000,000					

شارع عرض 15 متر  
أرض جبلية  
أرض جبلية  
ارض جبليه + قطعه رقم 41 و 37 و 35 + ارض عرض 15 متر

البيانات المساحية

البيانات المساحية

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



الساعة 05:15 مساءً | 2025/11/19

## تغلق المزايدة على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 7 أدوار وملحق علوي ويوجد في الخلف مبنى دور أرضي.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المساحة	الاستخدام	الحي	شدن العophage
680.17 م <sup>2</sup>	سكنى تجاري	مكة المكرمة	-
520121020673	عمارة	دون	دون
800,000	المساحة	الحي	شدن العophage
جار	جنوباً	جار	جار
شمالاً	جنوباً	شمالاً	شمالاً
غرباً	شرقاً	غرباً	غرباً
السكة النافذة عرضها من جهة الشمال خمسة عشر متراً وخمسون سم و من جهة الجنوب سبعة عشر متراً وثمانون سم وبها الباب			

معلومات إضافية

- الدور الأرضي: استقبال + شققين وكل شقة 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه.
  - الدور الأول شققين وكل شقة: 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه و غرفة غسيل.
  - الدور الثاني والثالث والرابع والخامس والسادس كل دور شققين وكل شقة: 4 غرف و 3 دورات مياه و غرفة غسيل، الملحق العلوي، غرفتين و دوررة مياه.
  - العبيني الخلفي عبارة عن دور أرضي شقة مكونة من: 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ + غرفة حارس.
  - يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الغربية ومخصصة إطفاء حريق.
  - يوجد بيد اتصالات تابع للشركة السعودية للاتصالات على، السطح بعدد ابار بدو، منتھى ..

رفع المساحات

لـمزيد من الصور

موقع العقار

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (عين مكة)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



## يقام المزاد

### بداية المزاد

الاثنين 17 / 11 / 2025م



الساعة 10:00 صباحاً



عبر منصة السعودية للمزادات

### نهاية المزاد

الاربعاء 19 / 11 / 2025م



من الساعة 05:00 مساءً



إلى الساعة 05:15 مساءً



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

### للتواصل والاستفسار

0500005947



0535240313