إنفاذ
Infath

مـزاد
رواق الحرم

تاريخ المزاد
مـن الثلاثاء 18نوفمبر 2025
إلى الخميس 20نوفمبر 2025

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العـقـاريـة
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000178

وكيل بيع قضائي
45020105

@molhimah_re

اتصال

https://molhimah.sa

مزاد
رواق الحرم

تعلن شـــركة ملهمة العقارية عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشـــراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 18 / 11 / 2025

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 20 / 11 / 2025

1:00 مساءً إلى 3:40 مساءً

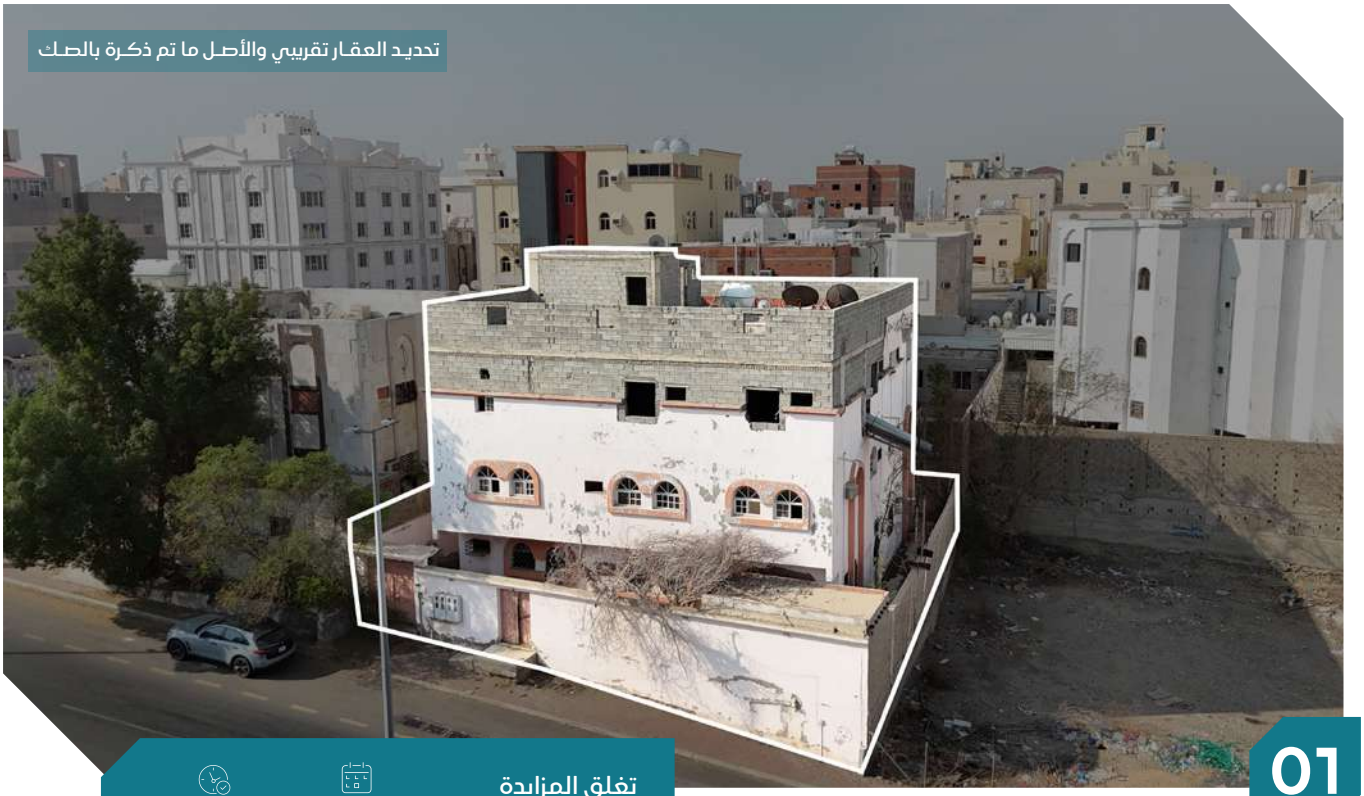
منصة السعودية للمزادات

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	452.87	1 / 7 / 63	م / 1070	2201050064 84	4020143000046 79	50,000 ﷼
02	شقة سكنية	مكة المكرمة	المقام	196.67	1 / 20 / 16 / 6	2865	3201080127 27	4020143007217 80	5,000 ﷼
03	أرض سكنية	مكة المكرمة	جبل السيدة خديجة	800	1 / 16 / 18 / أ	102 / 104	9201110104 16	4030946000302 27	50,000 ﷼
04	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الامير احمد بكدى	500	1 / 7 / 71 / ب	67	5606240008 61	4030946000282 38	100,000 ﷼
05	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الكعكية	583.38	54/ 7 /10	3	3201100160 22	4020145007406 85	100,000 ﷼
06	عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1200	1 / 7 / 78 /ب	45 / ب ل ك / 38	9201230168 52 4201260105 15	4030946000451 24	100,000 ﷼
07	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الراشدية	2687.26	-	-	4201260042 84	4020143007215 22	50,000 ﷼
08	عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة	400	1 / 20 / 27	3312	6201300007 73	4030946000346 11	50,000 ﷼
09	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية	824.77	1 / 9 / 29 / 1	870-871	2201110054 67 7201110054 68	4030946000234 86	100,000 ﷼
10	أرض زراعية	مكة المكرمة	أحد	72791.8	-	-	4606850056 69	-	100,000 ﷼
11	أرض زراعية	مكة المكرمة	اللحيانية	10035.53	-	الجزء المفرز رقم 7 بدون	3201200132 43	370117177	50,000 ﷼
12	فيلا سكنية	مكة المكرمة	العمرة	734.67	1 / 32 / 1 / 8	1329	4201400001 43	4030946000289 76	20,000 ﷼
13	أرض تجارية	مكة المكرمة	باللاحجه	المساحة الاجمالية 1625 م والعقار المشاع بنسبة 50٪ وتقدر المساحة 812م	1 / 7 / 71	517	7201210084 46	4010246016909 86	100,000 ﷼
14	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	500	1 / 21 / 6 / ج	54 / 26	6201010023 82	3900868595	100,000 ﷼
15	بيت شعبي	مكة المكرمة	شرائع النخل	680.27	-	-	4201120014 68	-	20,000 ﷼
16	أرض تجارية	مكة المكرمة	الجامعة	768.0	-	90 / 17	3606840024 83	-	500,000 ﷼
17	أرض سكنية	مكة المكرمة	-	4475.71	-	-	3201080235 96	4020142000079 34	50,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

1 : 00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شاغرة مكونة من :

الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه سقف هنقر

الدور الأرضي والأول نفس المكونات مكونة من شقة : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالتين

الدور الثاني شقتين وكل شقة مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ / يوجد شقة قيد الانشاء عظم

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	452.87 م2
رقم الصك	220105006484	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	63 / 7 / 1	الحي	المحمدية
رقم القطعة	1070 / م	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1069
جنوباً	قطعة رقم 1072
شرقاً	شارع عرض 24م
غرباً	قطعة رقم 1070

الأطوال

شمالاً	22.95 متر
جنوباً	20.63 متر
شرقاً	21.09 متر
غرباً	20.95 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على الطريق الدائري الرابع
- بالقرب من ممشى الشوقية القديم
- بالقرب من الحرم المكي

"ملاحظات:

يوجد اختلاف بين المساحة والحدود بالطبيعة والمساحة والحدود المذكورة بالصك العقاري

يوجد اختلاف في رقم القطعة

02

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

1 : 10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن الوحدة العقارية رقم 3 في الدور الأول .
مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة خادمة .
- العقار شاغر .

النوع	شقة سكنية	المساحة م٢	196.67 م2
رقم الصك	320108012727	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ 16 /20 /1	الحي	المقام
رقم القطعة	2865	شيك الدخول	5,000

الحدود

شمالاً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 12 م
جنوباً	ارتداد خلفي يليه ممر مشاة
شرقاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 1944 مسلح دورين و ملحق
غرباً	الوحدة العقارية رقم 4

الأطوال

شمالاً	6.2 متر
جنوباً	10.9 متر
شرقاً	23.5 متر
غرباً	30.4 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الرابع
- بالقرب من الخدمات العامة وجامع الحرمين
- بالقرب من مول ""الشرايع مول""

موقع العقار

03

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

1 : 20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	800 م2
رقم الصك	920111010416	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 16 / 18 / أ	الحي	جبل السيدة خديجة
رقم القطعة	102 / 104	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 م
جنوباً	قطعة رقم 103 ، 105
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 106

الأطوال

شمالاً	40 متر
جنوباً	40 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على شارع الحجون
- يقع العقار في منطقة جبلية بالقرب من ""جبل السيدة"" و""جبل حي الأندلس""
- بالقرب من جامعة أم القرى مبنى الزاهر طالبات

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

04

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

1 : 30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن سكنية تجارية تتكون من 4 أدوار و قبو . القبو : صالة كبيرة مفتوحة .
الدور الأرضي من الأمام 4 فتحات تجارية، و من الخلف 2 شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الثاني يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه (جزء مكتمل و جزء لياسة) .
الدور الثالث يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه (قيد الإنشاء) . العقار جزء مكتمل و جزء قيد الإنشاء .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	500 م2
رقم الصك	560624000861	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 7 / 71 / ب	الحي	الأمير أحمد بكدى
رقم القطعة	67	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 72 م
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 66
غرباً	قطعة رقم 68

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	25 متر
غرباً	25 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يقع العقار على الطريق الدائري الثالث
- بالقرب من الخدمات والمرافق العامة وحديقة الحي
- بالقرب من غار وجبل ثور
- بالقرب من مستشفى النور التخصصي ومراكز مغربي

05

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

1 : 40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار متكررة وملحق أرضي وعلوي
الملحق الأرضي بسقف شعبي : غرفة حارس ودورة مياه
الدور الأرضي شقة مكونة من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الاول والدور الثانى كل دور شقة مكونة من : 6 غرف و صالتين و مطبخ و 3 دورات مياه
الدور الثالث شقتين : شقة من 4 غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ + شقة 3 غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ
الملحق العلوي شقة : 4 غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ + + بيت شعر

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	583.38 م2
رقم الصك	320110016022	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10 / 7 /54	الحي	الكعكية
رقم القطعة	3	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	منطقة جبلية
شرقاً	قطعة رقم 2
غرباً	قطعة رقم 4

الأطوال

شمالاً	19.99 متر
جنوباً	20.08 متر
شرقاً	30.15 متر
غرباً	28.22 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

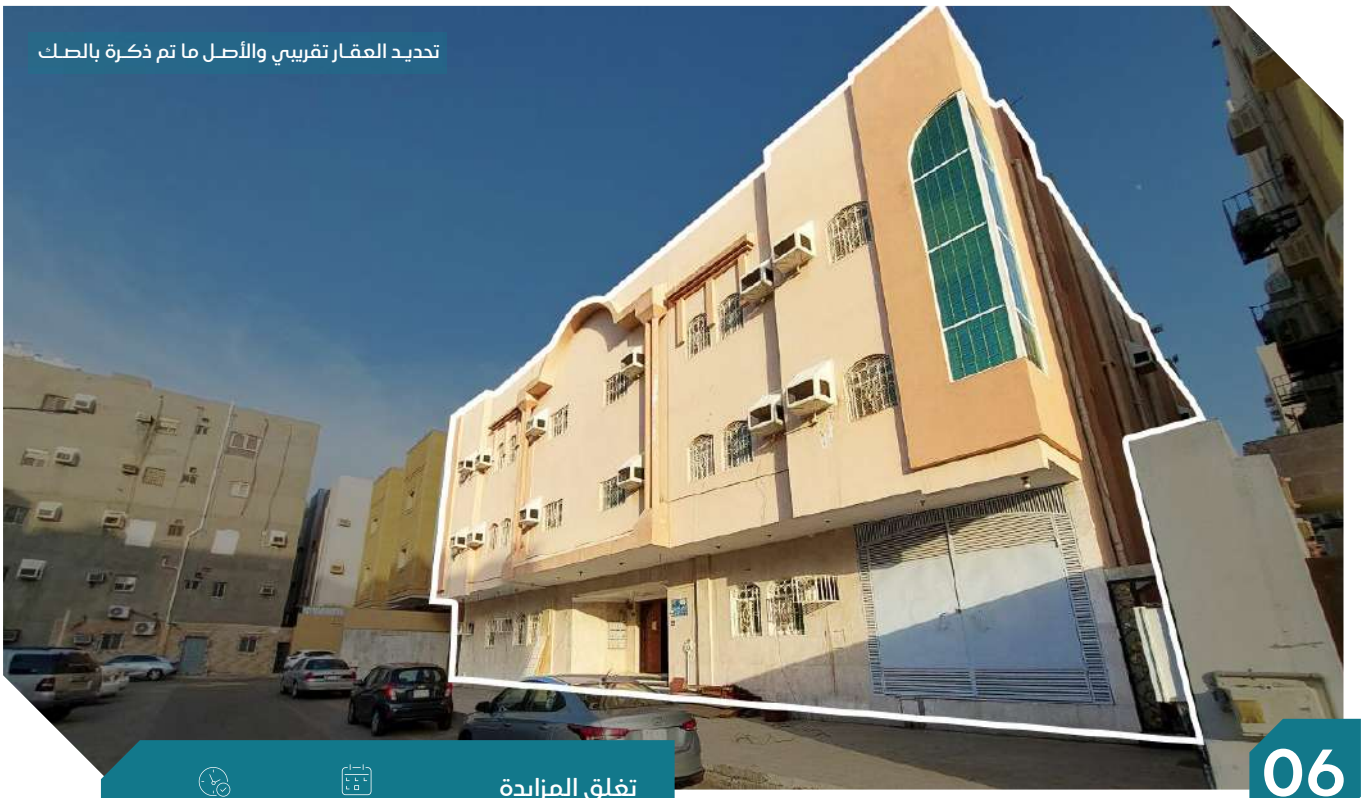
-يقع العقار على جبل بطحاء قريش
- بالقرب من شارع أم المؤمنين أم سلمة
- بالقرب من مركز الرعاية الصحية الأولية بكدي والهجرة

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

1 : 50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي .
الدور الأرضي يحتوي على 3 شقق، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول يحتوي على 3 شقق، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الثاني يحتوي على 3 شقق، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
العقار مقام على القطعتين رقم 45 + 46 .
العقار مقام على قطعتين 45 و

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	1,200 م2
رقم الصك	920123016852 420126010515	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 7 / 78 / ب	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	45 / ب ل ك / 38	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 26م
جنوباً	قطعة رقم 57-58
شرقاً	قطعة رقم 44
غرباً	قطعة رقم 47

الأطوال

شمالاً	30 متر
جنوباً	15 متر
شرقاً	40 متر
غرباً	40 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الرابع
- يقع العقار بالقرب من الخدمات والمرافق
- بالقرب من مسجد الراجحي

ملاحظات:
يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط
يوجد اختلاف في الحدود

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكرة بالصك

07

تغلق المزايدة على العقار

20 / 11 / 2025

2 : 00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دور أرضي بها 8 شقق من الأمام ومن الخلف حوش
مكونات الشقق: كل شقة مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه - غرفة حارس بدورة مياه بمطبخ - (سقف كمرات حديد)
يوجد بالحوش 3 دورات مياه بدون سقف

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	2687.26 م2
رقم الصك	420126004284	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الراشدية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	السكة النافذة عرضها من الشرق 15.50م ومن الغرب لايعرف لاتصالها بأرض فضاء وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك لجار
جنوباً	السكة النافذة وبها الباب لم يعرف عرضها لاتصالها بالأرض البيضاء ويليها على مسافة 70م محدود لجار
شرقاً	السكة النافذة عرضها من الشمال والجنوب 6م وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك لجار وتمام الحد الرحبة المتصلة بالسكة الشمالية
غرباً	الأرض البيضاء ويليها على مسافة 50م محدود لجار

الأطوال

شمالاً	49.8 متر
جنوباً	39.7 متر
شرقاً	78.3 متر
غرباً	55.6 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية
- يقع في مكتمل الخدمات

ملاحظات:

توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

08

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

2 : 10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي يتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة رقم ا مكونة من : 4 غرف و مطبخ و دورات مياه و 2 دورات مياه ,
شقة رقم 2 مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
- توجد شقة في الدور الأول مجددة وبلا أداوت صحية و الملحق العلوي قيد الترميم .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	400 م2
رقم الصك	620130000773	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 20 / 27	الحي	شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة
رقم القطعة	3312	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3314
جنوباً	قطعة رقم 3310
شرقاً	قطعة رقم 3313
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يقع في مكتمل الخدمات
- بالقرب من ملاعب النجوم
-بالقرب من جبل الطرائقي الشرائع مكة

موقع العقار

09

تغلق المزايدة على العقار

20 / 11 / 2025

2 : 20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 4 أدوار و ملحق علوي .
القبو : مواقف سيارات و مستودع و 2 غرف و 2 دورات مياه .
الأرضي شقة مكونة من : 10 غرف و صالة و مطبخ و 7 دورات مياه .
من الدور الأول إلى الثالث بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقة، كل شقة مكونة من : 11 غرفة و صالة و مطبخ و 8 دورات مياه .
الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف و مطبخ و 6 دورات مياه ."

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	824.77 م2
رقم الصك	220111005467 720111005468	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 29 / 9 / 1	الحي	الخالدية
رقم القطعة	870-871	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 874
جنوباً	قطعة رقم 867
شرقاً	قطعة رقم 896و872
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	21 متر
جنوباً	21 متر
شرقاً	36 متر
غرباً	40 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يقع العقار على شارع المنصورية
- بالقرب من العديد من الخدمات السكنية
- بالقرب من الجروشي مول

ملاحظات:
- العقار مقام على قطعتين

الرفع المساحي

موقع العقار

10

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

2 : 30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض جبلية فضاء .

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	72791.8 2p
رقم الصك	460685005669	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أحد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	شبوك مواشي
جنوباً	أرض جبلية فضاء
شرقاً	أرض جبلية فضاء
غرباً	قمة الجبل

الأطوال

شمالاً	500 متر
جنوباً	300 متر
شرقاً	224 متر
غرباً	224 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية
- يقع بالقرب من نادي وزارة الداخلية بمكة المكرمة

11

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

2 : 40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	10035.53 م2
رقم الصك	320120013243	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	اللحيانية
رقم القطعة	الجزء المفرز رقم 7 بدون	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	شارع عرض 25
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	96.19 متر
جنوباً	115.08 متر
شرقاً	107.37 متر
غرباً	99.97 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

يقع بالقرب من طريق الرشيدي والبرود
- بالقرب مستشفى مكة المكرمة العام ومستشفى الراشدية بالشرائع
- يقع بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية

ملاحظات:

- يوجد تداخل بين القطعة و الشارع الجنوبي و الشرقي بمجموع 874.84 م .

12

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

2 : 50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي .
- الدور الأرضي : أعمدة و مفتوح على بعضه .
- الدور الأول : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي : غرفة و مطبخ و دورة مياه يوجد مظلة شينكو .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	734.67 2م
رقم الصك	420140000143	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 32 / 1 / 8	الحي	العمرة
رقم القطعة	1329	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1332
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 1331
غرباً	قطعة رقم 1327

الأطوال

شمالاً	24.5 متر
جنوباً	24.5 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على طريق مكة - المدينة
- يقع العقار بمنطقة خدمات

13

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

3 : 00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية جبلية بواجهتين شمالية غربية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	720121008446
رقم المخطط	1 / 7 / 71
رقم القطعة	517

المساحة م٢	المساحة الاجمالية 625م والعقار المشاع بنسبة 50% وتقدر المساحه 812م
الاستخدام	تجاري
الحي	باللاحجه
شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 72م
جنوباً	قطعة جبلية
شرقاً	قطعة رقم 516
غرباً	ممر مشاه 6 م

الأطوال

شمالاً	25 متر
جنوباً	25 متر
شرقاً	65 متر
غرباً	65 متر

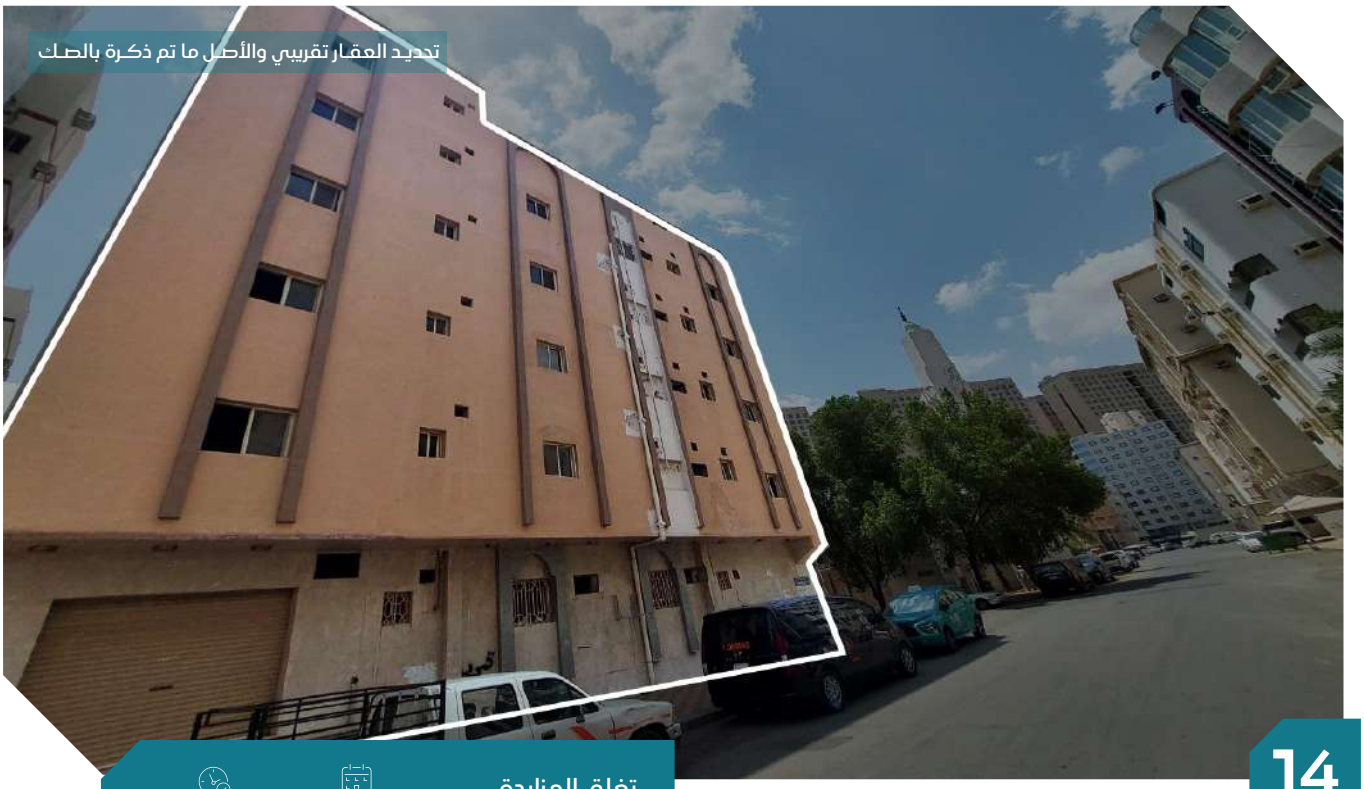
الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع على طريق الدائري الثالث
- يقع بالقرب مستشفى النور التخصصي ومدينة الملك عبد الله الطبية
- يبعد عن الحرم المكي 8 كم


تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكرة بالصك

14

تغلق المزايدة على العقار

20 / 11 / 2025

10 : 3 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
بدروم
الدور الأرضي : استقبال - شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
الدور الأول والثاني والثالث والرابع كل دور شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف - 5 دورات مياه - مطبخ
الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - مطبخ

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	500 م2
رقم الصك	620101002382	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 6 / ج	الحي	العزيزية
رقم القطعة	26 / 54	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15.00 م
جنوباً	قطعة رقم 54/ 22
شرقاً	قطعة رقم 54/ 25
غرباً	شارع عرض 15.00 م

الأطوال

شمالاً	21.5 متر
جنوباً	25 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	21.5 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة حيوية
- بالقرب من الطريق الدائري الثالث
- بالقرب من مكة مول
- بالقرب من أبراج الهداية

ملاحظات :

- لا يوجد عدادات كهرباء بالعقار وجميع طبلونات الكهرباء بدون أسلاك
- توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath

15

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

3 : 20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو بواجهة شمالية .

النوع	بيت شعبي	المساحة م٢	680.27 م2
رقم الصك	420112001468	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شرائع النخل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	سكة نافذة عرض 12.30 م من جهة الشرق 11.60م من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد مشبكة ومعقمة ملك هليل بخيت المقاطي
جنوباً	ارض فضاء وعلى بعد 38 م حوش ملك لجار
شرقاً	حوش ملك لجار
غرباً	ارض فضاء وعلى بعد 40 م بلاد مشبكة ومعقمة ملك هليل بخيت المقاطي المذروع

الأطوال

شمالاً	23.01 متر
جنوباً	25.2 متر
شرقاً	28 متر
غرباً	28 متر

معلومات إضافية

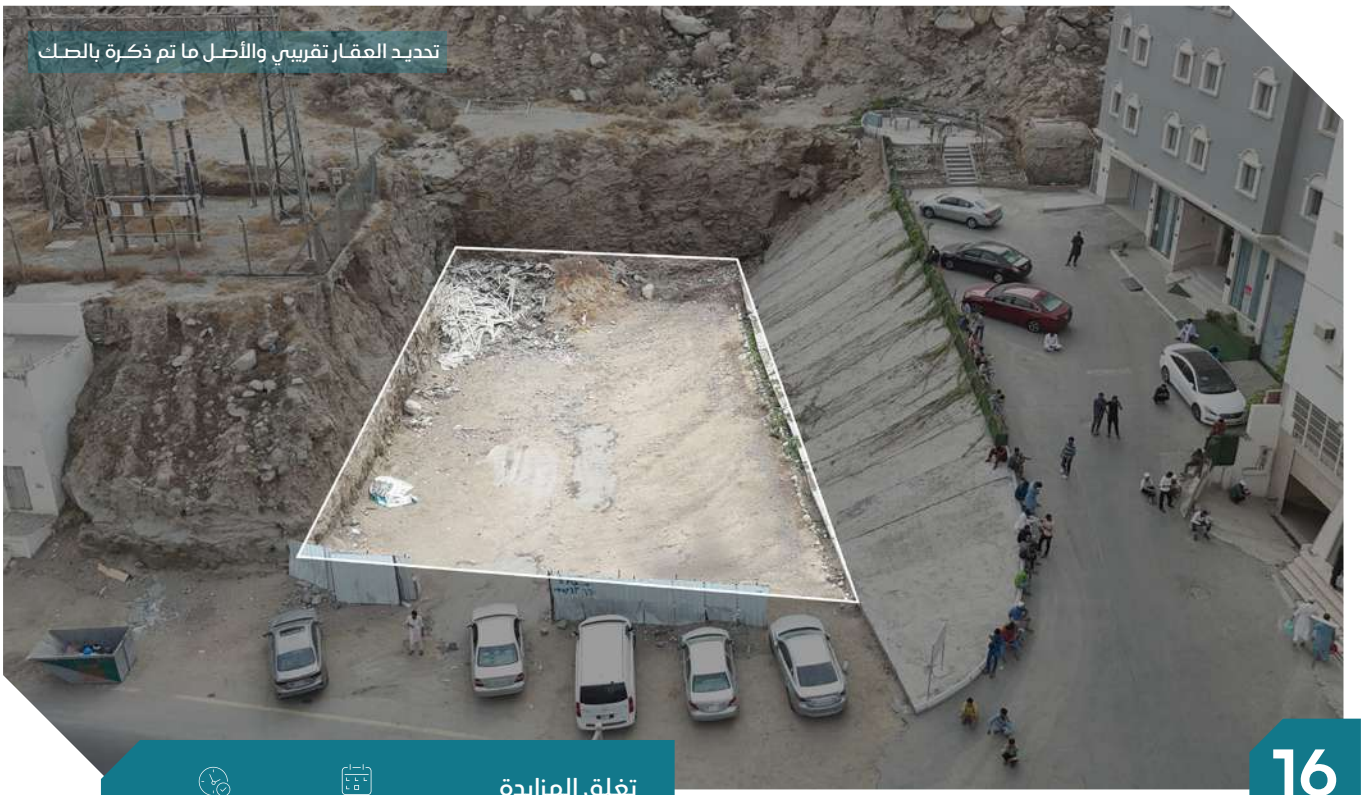
مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك فيصل
- بالقرب من طريق السيل الكبير
- بالقرب من مركز الرعاية الصحية الأولية بالشرائع

موقع العقار

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

3 : 30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض تجارية	المساحة م٢	2p 768.0
رقم الصك	360684002483	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الجامعة
رقم القطعة	17 / 90	شيك الدخول	500,000

الحدود

شمالاً	يحده زائدة تنظيمية يليها طريق خدمة بعرض 15م يليه شارع جنوب العزيزية بعرض 53.58م غربا و43.5م شرقا حتى محور الطريق الطائف بعرض 43.48م شرقا و53.58م غربا حتى محور الطريق.
جنوباً	يحده شارع بعرض 10م
شرقاً	يحده القطعة رقم 16 / 90 أرض فضاء جبلية
غرباً	يحده شارع بعرض 10م

الأطوال

شمالاً	28 متر
جنوباً	28 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	22 متر

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

قريب من جسر الجمرات و محطة قطار المشاعر رقم 3, مما يجعله موقعًا مميزًا خلال موسم الحج والعمرة.
يبعد حوالي 10–12 دقيقة عن المسجد الحرام مباشرة على الطريق الرئيسي السريع (طريق المدينة – مكة)

17

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 11 / 20

3 : 40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية وغربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	4475.71 2p
رقم الصك	320108023596	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	سكة نافذه غير معلومه العرض لاتصالها بارض فضاء ويليها محطه العيدروس
جنوباً	أرض فضاء
شرقاً	سكه نافذه لايعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء يليها حوش للمدعي عليه أصاله
غرباً	سكه نافذه عرضها من جهه الجنوب 8.30 ومن الشمال 7.85 يليها حوش لجار

الأطوال

شمالاً	65 متر
جنوباً	94.9 متر
شرقاً	43.9 متر
غرباً	66.1 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري ,يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ,ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (رواق الحرم) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

يقام المزاد

يبدأ : الثلاثاء 2025/11/18 م
ينتهي : الخميس 2025/11/20 م

منصة
السعودية للمزادات

يبدأ 10:00 صباحاً
إلى 3:40 مساءً 1:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

053 379 3933

053 379 3933